

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул. Щусева, 5*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-235 470	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	312 233	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 407 824</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	444 864	руб.
9	-За текущий ремонт	690 392	руб.
10	-За услуги управления	272 569	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 389 940</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 296 324	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	93 616	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 154 470</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-281 579	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	423 733	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	277 192	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 671	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	36 739	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 890	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 622	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10 913	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	11 878	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	68 964	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	249 044	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	53 960	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	112 070	руб.
32	Плановые ремонтные работы	145 539	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	272 569	руб.
		<b>1 436 050</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	67,78
36	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,07
37	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	62,00
38	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	37,50
39	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
40	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,65
41	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,95
42	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,44
43	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,66
44	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,43
45	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,55
46	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	60,97