

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.7, корпус 2 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сутырина Виталия Борисовича,являющегося председателем совета дома,действующего на основании Протокола № 1/2019 от 20 мая 2019г., с одной стороны, и ООО" Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления № 5-ВН от 25 сентября 2020г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.7 корпус 2 ,г.В.Новгород.

4399,00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	175 848	39,97
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	155 007	35,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	36 155	8,22
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	3 284	0,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	22 569	5,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	9 831	2,23
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	29 694	6,75
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	65 968	15,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	275 871	62,71

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	55 174	12,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	93 372	21,23
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	160 344	36,45
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	264 281	60,08
ИТОГО:			1 347 398	306,30

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 347 398 руб. (Один миллион триста сорок семь тысяч триста девяносто восемь рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -