ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Калинина д.9**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): -2 763,56

Остаток на начало периода (по оплате): -327 440,96

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 324 677,40

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**348 750,81**	**3,48**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	322 586,04	3,22
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	26 164,77	0,26
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**322 602,24**	**3,22**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**245 851,33**	**2,45**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**76 750,91**	**0,77**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**645 059,77**	**6,44**
	Содержание придомовой территории (дворником)	416 407,68	4,16
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	95 100,00	0,95
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	81 502,09	0,81
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	52 050,00	0,52
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**475 545,36**	**4,75**
5.	**Текущий ремонт**	**17 867,31**	**0,18**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**278 237,30**	**2,78**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	23 784,94	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	15 270,24	0,15
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 000,00	0,84
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	155 182,12	1,55
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**741 346,80**	**7,40**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**147 869,74**	**1,48**
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**43 672,15**	**0,44**
	Всего затрат за отчетный период:	3 020 951,48	30,15

	Начислено согласно тарифов:	2 454 699,10
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 460 272,59
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	319 103,91
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-566 252,38
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-569 015,94

Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (Замена оборудования в ВРУ и систем освещения)	**17 867,31**

Текущий ремонт электроснабжения	**Сумма**
	17867,31
Светильник линейный влагозащищенный Gauss СПП-Т8-G13 Lite 2х1200 мм,	912,00
ТаймерТЭ15 цифр16А 230В на DIN-рейку	2 058,00
Лампа люм 36Вт	2 435,75
Лампа свд G13 T8 18Вт матовая	2 541,90
Светильник ДСП 1*1200мм без ламп прозрачный	7 391,50
Таймер цифровой астрономический суточный ТЭ-АС 16А 230V	2 528,16

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Вывоз снега	**80 999,92**	**80 999,92**	**82 939,16**
Монтаж СКУД	**332 720,76**	**332 720,76**	**326 708,03**
Домашний родник	**135850,5**	**135 850,50**	**143 934,35**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.