

ПРОТОКОЛ
ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25 по ул. Лизы Чайкиной

г. Петрозаводск

03 февраля 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – **очная-заочная**.

Дата проведения очной части собрания – **19 января 2025 года в 12:00 часов**.

Место проведения очной части собрания – **г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д. 25 у 1 подъезда**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 января 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3468,62 голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2360,45 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **68,1%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания ., кв. и секретарем собрания ., кв., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2189,95 голосов	92,8%	от	2360,45 голосов
«против» -	93,60 голосов	4,0%	от	2360,45 голосов
«воздержался» -	76,90 голосов	3,2%	от	2360,45 голосов

Решение:

Избрать председателем собрания ., кв. и секретарем собрания ., кв., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 65,11 руб./кв.м. (в том числе 21,13 руб./кв.м. - текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

«за» -	414,00 голоса	17,5%	от	2360,45 голосов
«против» -	1916,25 голоса	81,2%	от	2360,45 голосов
«воздержался» -	30,20 голоса	1,3%	от	2360,45 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 34,53 руб./кв.м. (в том числе 5,44 руб./кв.м. - текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

«за» -	1382,05 голоса	58,6%	от	2360,45 голосов
«против» -	837,10 голоса	35,4%	от	2360,45 голосов
«воздержался» -	141,30 голоса	6,0%	от	2360,45 голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от **03.04.2013** г. № **290** с учетом предложений Управляющей организации в размере **34,53** руб./кв.м. (в том числе **5,44** руб./кв.м. - текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с **01** февраля **2025** г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № **4** к договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Лизы Чайкиной и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

«за» -	156,90 голоса	6,6%	от	2360,45 голосов
«против» -	1921,25 голоса	81,4%	от	2360,45 голосов
«воздержался» -	282,30 голоса	12,0%	от	2360,45 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Лизы Чайкиной и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).» Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	234,40 голоса	9,9%	от	2360,45 голосов
«против» -	1890,50 голоса	80,1%	от	2360,45 голосов
«воздержался» -	235,55 голоса	10,0%	от	2360,45 голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)