

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 22 апреля 2026 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Володарского д. 45, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 22 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 10 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: 2554,60 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1893,69 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 1786,94 м.кв. (голосов) 94,4% от 1893,69 м.кв. (голосов)

«против» - 44,00 м.кв. (голосов) 2,3% от 1893,69 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 62,75 м.кв. (голосов) 3,3% от 1893,69 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 77,72 руб. за 1 кв.м. (в том числе 37,74 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 46,30 м.кв. (голосов) 2,4% от 1893,69 м.кв. (голосов)

«против» - 1672,89 м.кв. (голосов) 88,4% от 1893,69 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 174,50 м.кв. (голосов) 9,2% от 1893,69 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 37,28 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,95 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 1803,39 м.кв. (голосов) 95,3% от 1893,69 м.кв. (голосов)

«против» - 44,00 м.кв. (голосов) 2,3% от 1893,69 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 46,30 м.кв. (голосов) 2,4% от 1893,69 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 37,28 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,95 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фундамента – ремонт отмостки.

«за» - 174,80 м.кв. (голосов) 6,8% от 2554,60 м.кв. (голосов)

«против» - 1544,09 м.кв. (голосов) 60,5% от 2554,60 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 174,80 м.кв. (голосов) 6,8% от 2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 740840 руб. 49 коп.(семьсот сорок тысяч восемьсот сорок руб. 49 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» - 174,80 м.кв. (голосов) 6,8% от 2554,60 м.кв. (голосов)

«против» - 1436,94 м.кв. (голосов) 56,3% от 2554,60 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 281,95 м.кв. (голосов) 11,0% от 2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	174,80 м.кв. (голосов)	6,8%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«против» -	1467,29 м.кв. (голосов)	57,4%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	251,60 м.кв. (голосов)	1,3%	от	2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фундамента и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	350,70 м.кв. (голосов)	13,7%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«против» -	1379,29 м.кв. (голосов)	54,0%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	163,70 м.кв. (голосов)	6,4%	от	2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	712,70 м.кв. (голосов)	27,9%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«против» -	1094,09 м.кв. (голосов)	42,8%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	86,90 м.кв. (голосов)	3,4%	от	2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фундамента — ремонту отмостки согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 222252 руб. (двести двадцать две тысячи двести пятьдесят два руб.).

«за» -	174,80 м.кв. (голосов)	6,8%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«против» -	1523,34 м.кв. (голосов)	59,6%	от	2554,60 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	195,55 м.кв. (голосов)	7,7%	от	2554,60 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1805,69 м.кв. (голосов)	95,4%	от	1893,69 м.кв. (голосов)
«против» -	88,00 м.кв. (голосов)	4,6%	от	1893,69 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1893,69 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3, 10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 4-9 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)