

« 22 » октября 2019 г.

Осеннего осмотра жилого здания

АКТ

Объект: дом № 13 строение (корпус) 6 микрорайон города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-
Продухи	Заложены кирпичом	
Световые приямки	Отсутствует	
Отметка	Состояние удовлетворительное. Разрушение площадью -12 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	-
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	-
Полы подвала	Цементные - состояние удовлетворительное	-
Кровля над входом в подвал	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Отслоение штукатурки на S-5 м <sup>2</sup>
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Щебнение кирпичной кладки на S 10,2м <sup>2</sup>
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	-
Номерные знаки, название улицы	Табличка с названием улицы и № дома	
<b>Балконы, козырьки балконов</b>		

Кровля козырьков балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над балконами козырьки № 17,18,20,33,34,35,48,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100. установлены козырьки.	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт плиты в кв.19
Остекление балконов	Остекление балконов кв.№ 5, 13, 17, 6, 14, 18, 15, 12, 16, 20, 30, 33, 31, 34, 32, 35, 39, 45, 48, 43, 41, 44, 47, 55, 67, 56, 61, 65, 69, 58, 66 является внепроектным решением.	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	
Площадки крылец	Выборыны -бетонирование, подходов к крыльцам 8м2 / 0,7 м3	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Отсутствуют металлические ограждения п.1,2,3,4,	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Крыша</b>		
Кровля	Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходимо замена шифера общей площадью 912 м <sup>2</sup>	
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	разрушена кирпичная кладка общим объемом 8м <sup>3</sup> . Вентиляционные каналы открыты 1м <sup>2</sup> , отшелушивается штукатурка общей площадью 35м <sup>2</sup>	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
<b>Примыкания к фановым трубам</b>		
Обрешетка	Состояние удовлетворительное	
Стропильная система	Состояние удовлетворительное	
Ходовые трапы	Частично отсутствуют	
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное	
<b>Чердак</b>		
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	

Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Наружные Тамбурные	Двери деревянные - состояние удовлетворительное	
	1-6п металлические с домофоном	
Наличие перелетов	Оконные блоки	
Остекление	Состояние удовлетворительное	
	Остекление в 2-е нитки	
	Лестничные клетки	
Полы	Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Штукатурка стен 0,75м2
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
<b>Хозяйственные площадки</b>		
Хозяйственные площадки	Установлена стойка для выбивания ковров	
<b>Детские площадки</b>		
Сложный лаз	Состояние удовлетворительное	
Горка	Состояние удовлетворительное	
Спортивный комплекс	Состояние удовлетворительное	
Заборы вокруг детской площадки	Состояние удовлетворительное	
Песочница	Состояние удовлетворительное	
Зеленые насаждения	Имеются	
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	

Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые 11627m1 а30/1d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627m1 а30d.20,25,32; 11627m1а30/1d.15	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627m1 а 30/1d.15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.100 и краны шаровые КШФЦ 100	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые11627m1а30 d.15	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>		

Ввод теплоты в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные - краны шаровые I 1627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
краны шаровые I 1627п1а30 d.25,32	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30 ч6 бр d/100 и краны шаровые КШФЦ d.100	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пп.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие межэтаж. светильников (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	

Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.  
 Мелехин Е.С.  
 Маринина Л.В.  
 Чибисова С.Г.