

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 4

| 1. Отчетный период | | | |
|--|---------------------|-------------|--|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 | год | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 | год | |
| 2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 300 623,42 | руб. | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего | 2 467 515,39 | руб. | |
| <i>в том числе</i> | | | |
| -за текущий ремонт | 289 299,96 | руб. | |
| Получено денежных средств, всего | 2 473 715,75 | руб. | |
| <i>в том числе</i> | | | |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 473 715,75 | руб. | |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. | |
| -субсидий | 0,00 | руб. | |
| -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 294 423,06 | руб. | |
| 3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период | | | |
| Наименование работы (услуги) по текущему ремонту | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб. |
| Электромонтажные работы: замена датчика движения (подъезд № 2) | штука | 1,00 | 2 202,00 |
| Демонтаж облицовки фасада в районе кв. № 48 | метр квадратный | 2,60 | 4 580,00 |
| Дополнительные работы (ремонт отмостки): установка полусфер-6 штук; демонтаж и монтаж пандусов | работа | 1,00 | 116 784,00 |
| Устройство искусственной неровности на придомовой территории | работа | 1,00 | 30 000,00 |
| Замена светильника (подъезд № 1) | штука | 2,00 | 4 015,00 |
| Замена участка стояка центрального отопления (кв. № 1) | метр | 6,00 | 23 505,00 |
| Установка замка на этажный щит (подъезд № 4) | штука | 1,00 | 583,00 |
| Замена участка магистрали и стояка канализационной системы (подвал) | метр | 3,00 | 12 952,00 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб. | | | 194 621,00 |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i> | | | 2,38 |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. | | | 196 927,37 |

4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб. | |
|---|---|------------------|
| <p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p> | 504 506,86 | |
| <p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p> | 892 351,22 | |
| <p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.</p> | 750 040,48 | |
| <p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</p> | 2 146 898,56 | |
| <p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p> | 26,29 | |
| <p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p> | 2 341 519,56 | |
| 5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период | | |
| | Поступило | Выполнено |
| <p>Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования</p> | 32 | 32 |
| <p>Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома</p> | 18 | 18 |

| | | |
|--|----|----|
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории | 15 | 15 |
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме | 8 | 8 |
| Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома | 0 | 0 |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 16 | 16 |

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Исковое заявление | шт. | 10 |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i> | <i>71 648,54</i> |
| Претензия | шт. | 8 |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i> | <i>13 279,46</i> |

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

| Наименование работ | Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб. | Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб. |
|--------------------|---|---|
| Ремонт отмостки | 1 358 606,00 | 2 396 788,29 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.