

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-т Созидателей д.114/2 корп.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

16 926,8

м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	4 166 125,18		4 074 417,08
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	957 108,89		1 131 593,53
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	73 326,89	12,00	879 922,69	12,00	1 105 769,74
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	4,56	16 926,80	77 186,20	16 926,80	25 823,79
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	1 065 169,57	x	836 987,95
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	658 012,36	x	551 650,88
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	407 157,21	x	285 337,07
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	1 321 813,69	x	1 310 235,60
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	69 145,97	12,00	829 751,66	12,00	863 145,01
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	7,75	16 926,80	131 216,54	16 926,80	248 391,27
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	13,34	16 926,80	225 769,64	16 926,80	127 221,28
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,34	16 926,80	5 788,97	16 926,80	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	7,64	16 926,80	129 286,89	16 926,80	71 478,04
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	822 033,04		795 600,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	991 842,68	x	1 101 629,12
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	20 422,18	12,00	245 066,19	12,00	255 391,49
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,88	16 926,80	65 608,27	16 926,80	70 076,95
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	93 588,27	6,00	561 529,61	6,00	630 678,73
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	7,07	16 926,80	119 638,61	16 926,80	145 481,95
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	5 306,55	12,00	63 678,62	12,00	83 172,60
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	5 628,16	12,00	67 537,93	12,00	165 920,85
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	12,00	0,00	12,00	1 973,50
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	17 849,31	12,00	214 191,71	12,00	214 191,71
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,22	16 926,80	223 839,98	16 926,80	3 330,60
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	5 727 216,09	x	5 644 635,46

Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	287 704,17
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп 1)	м2	17,00	0,00	0,00	16 926,80	287 704,17
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	768 300,88
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,90	0,00	0,00	36,29	91 037,64
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	264,38	9 644,66
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	839,07	30 609,43
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1 103,51	35 841,96
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	154 940,00	601 167,19
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	5 727 216,09	x	6 700 640,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 180 998,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 223 839,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 330,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 401 507,75 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Светильник светодиодный 80 Вт НББД-РС-Р-2 590*85 с ДУ инфракрасный и кантом с фаской (2*ААА) ЭЛЕГАНТ	взамен вышедшего из строя	2 692,35	1,00	
2	Лампа светодиодная 11Вт	взамен вышедшего из строя	358,00	2,00	
3	Лента светящаяся 15 мм 3 м	взамен вышедшего из строя	280,25	1,00	
Итого		-	3 330,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 817 735,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	43	19	335 256,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 513 682,27	8 600 956,17	8 863 542,59	1 251 095,85

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование