

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева д.5

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 401 721,90

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

387 808,55

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	382 705,59	3,54
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	328 462,23	3,04
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	39 743,36	0,37
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	14 500,00	0,13
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	480 409,39	4,45
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	268 214,62	2,48
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	212 194,77	1,96
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 545 050,34	14,30
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	878 955,83	8,14
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	5 881,90	0,05
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	115 120,19	1,07
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	158 472,17	1,47
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	284 534,00	2,63
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	102 086,25	0,94
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	301 949,10	2,80
5.	Текущий ремонт	173 814,72	1,61
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	201 837,93	1,87
6.1	Аварийное обслуживание	38 201,63	0,35
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	36 205,68	0,34
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	13 810,81	0,13
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	113 619,81	1,05
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	735 692,47	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	185 813,66	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	113 015,56	1,05
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	59 530,38	0,55
	Всего затрат за отчетный период:	4 179 819,15	38,69

Начислено согласно тарифа:	2 473 914,48
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 340 387,13
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-3 107 626,57
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	133 527,35

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	75 719,12	75 719,12	73 113,94

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-69 546,59
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	173 814,72
Остаток на 31.12.2025, руб.	-243 361,31