

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

пр.А.Корсунова,17

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	132 126	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	152 549	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 166 307	руб.
8	-За содержание дома	394 906	руб.
9	-За текущий ремонт	545 664	руб.
10	-За услуги управления	225 737	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 269 064	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 079 231	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	189 833	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 401 190	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-160 341	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	239 625	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	144 794	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 020	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	54 092	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	32 485	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 050	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 803	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 730	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	79 143	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
31	Страхование лифта	408	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	46 358	руб.
34	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	364 258	руб.
35	Работы по текущему ремонту	369 243	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту	1 335 794	руб.
36	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	225 737	руб.
		1 561 531	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
37	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	76,36
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,80
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,63
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	49,59
43	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,69
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,22
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,52
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,48
48	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,20
49	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,02
50	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,30
51	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	2 кв.м. общей площади	0,10
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	3 кв.м. общей площади	0,90
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	11,73
52	<i>Работы по текущему ремонту</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	93,42
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту</i>			337,96
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,11

Составил: Зорина Т.А.