

## ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.4

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

806 712,82

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

1 150 713,75

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	702 920,22	4,40
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	523 850,11	3,28
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	121 819,73	0,76
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	18 150,38	0,11
1.4.	Содержание шлаббаумов, электроворот	39 100,00	0,24
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	560 975,38	3,51
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	389 681,53	2,44
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	329 665,51	2,06
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	3 541,33	0,02
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	55 097,33	0,34
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	1 377,36	0,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	171 293,85	1,07
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	162 642,84	1,02
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	8 651,01	0,05
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 222 006,80	7,65
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	758 293,90	4,75
3.2.	Обработка территории от клещей	2 272,25	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	117 554,33	0,74
	услуги	96 226,62	0,60
	материал	21 327,71	0,13
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	53 870,98	0,34
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	290 015,34	1,82
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	1 085 559,06	6,80
	МОП	844 928,00	5,29
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	84 650,36	0,53
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	6 388,71	0,04
	паркинг	146 832,00	0,92
	Комплексный уход за комнат.растениями	2 760,00	0,02
5.	Текущий ремонт	40 541,00	0,25
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	604 356,95	3,78
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	135 753,84	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	28 008,38	0,18
	Проверка спецорганизацией	19 165,25	0,12

	Обслуживание турбодетфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок		8 843,13	0,06
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		89 755,99	0,56
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации		82 800,00	0,52
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации		6 955,99	0,04
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)		24 381,78	0,15
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		315 276,72	1,97
		материалы и услуги	0,00	0,00
		обслуживание лифтов	283 176,00	1,77
		обслуживание пандусов	0,00	0,00
		освидетельствование	28 926,72	0,18
		страхование	3 174,00	0,02
6.6.	Экоконтейнер		11 180,24	0,07
6.7.	Мусоропровод		0,00	0,00
6.8.	Обслуживание придомовой котельной		0,00	0,00
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		1 346 358,67	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот		176 534,16	1,11
8.1.	Диспетчеризация		11 179,73	0,07
8.2.	Видеонаблюдение		95 826,24	0,60
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"		69 528,20	0,44
9.	Техническое обслуживание домофонных систем		107 005,97	0,67
		<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>5 846 258,22</b>	<b>36,61</b>

Начислено согласно тарифов:	5 625 000,25
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 726 264,18
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	585 454,85
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	898 736,07

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	585 454,85
в том числе:	
содержание имущества	9 409,72
текущий ремонт	576 045,13

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2024, руб.	297 165,33
К начислению: за 2024, руб.	319 420,80
Затраты: янв.-дек., руб.	40 541,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	576 045,13

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз КГО	9 200,01	9 200,01	10 099,52
Вывоз снега	113 520,22	113 520,22	107 046,47