

**Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого  
(нежилого) помещения (сводная таблица)  
с 01.05.2025г.**

| Наименование                                                         | Единица измерения                              | Объём   | Размер платы, руб./кв.м. в месяц |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| I                                                                    | II                                             | III     | IV                               |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего               | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 7297,10 | 24,12                            |
| в том числе:                                                         |                                                |         |                                  |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%) | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 7297,10 | 3,07                             |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



**Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения**

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 7297,10 м.кв.

с 01.05.2025 г.

| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                    |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                    |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,97                                                                              | 84 485,04                   | 7 040,42                      | 1 раз в год                                                                                                                                        |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,17                                                                              | 14 658,72                   | 1 221,56                      | 1 раз в год                                                                                                                                        |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения ЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы. | 2,61                                                                              | 229 544,52                  | 19 128,71                     | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда                                                                                               |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                    |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,14                                                                              | 12 694,80                   | 1 057,90                      | 2 раза в год                                                                                                                                       |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,07                                                                              | 5 790,00                    | 482,50                        | 1 раз в месяц                                                                                                                                      |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп в местах общего пользования, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,49                                                                              | 43 191,24                   | 3 599,27                      | 2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости                                                                 |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                    |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,26                                                                              | 22 970,16                   | 1 914,18                      | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (контейнерная площадка- согласно договору), также по мере необходимости |
| <b>Осмотр всех элементов крыши:</b> осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,06                                                                              | 4 986,36                    | 415,53                        | 2 раза в год: весна, осень                                                                                                                         |

| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание кровли:</b> проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,04                                                                              | 90 590,52                   | 7 549,21                      | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год                                                                                        |
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков. | 0,51                                                                              | 45 783,12                   | 3 815,26                      | 2 раза в год                                                                                                                                                                                          |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Работы, производимые в домах с газовыми приборами:</b> Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,36                                                                              | 31 495,68                   | 2 624,64                      | 4 раза в год                                                                                                                                                                                          |
| <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами:</b> определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,26                                                                              | 22 496,64                   | 1 874,72                      | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами                                                                                                                  |
| <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                                                       |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,49                                                                              | 130 560,00                  | 10 880,00                     | сухая уборка 3 раза в месяц, влажная-1 раз в месяц                                                                                                                                                    |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,26                                                                              | 22 416,00                   | 1 868,00                      | 1 раз в год                                                                                                                                                                                           |
| <b>Уборка придомовой территории в холодный период года:</b> сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,87                                                                              | 163 815,84                  | 13 651,32                     | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору |
| <b>Ликвидация наледи:</b> очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,30                                                                              | 25 983,72                   | 2 165,31                      | по необходимости (в рабочие дни)                                                                                                                                                                      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,29                                                                              | 25 192,08                   | 2 099,34                      | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см                                                                                                                                         |

| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                   | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                          | 0,14                                                                              | 12 588,60                   | 1 049,05                      | 1 раз в сутки (в рабочие дни)                                                                  |
| Подметание территории без покрытия в летний период                                                                                                                             | 0,06                                                                              | 5 621,04                    | 468,42                        | 1 раз в 2 суток (в рабочие дни)                                                                |
| Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии) | 0,78                                                                              | 68 053,08                   | 5 671,09                      | 1 раз в сутки (в рабочие дни).<br>Контейнерная площадка-согласно договору                      |
| Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями                                                                                                                          | 0,22                                                                              | 19 796,52                   | 1 649,71                      | уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости |
| <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                            |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок                                                 | 1,33                                                                              | 116 307,84                  | 9 692,32                      | при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам                                               |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО                                                                                                | 1,85                                                                              | 161 995,68                  | 13 499,64                     | ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством   |

## 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                     |                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|---------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 4,20 | 367 773,84          | 30 647,82         | в рабочие дни |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,87 | 76 181,76           | 6 348,48          | в рабочие дни |
| Услуга по сбору капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,44 | 38 528,64           | 3 210,72          | в рабочие дни |
| <b>Всего управление, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <b>482 484,24</b>   | <b>40 207,02</b>  |               |
| <i>в том числе НДС (5%)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 22 975,44           | 1 914,62          |               |
| <b>Итого содержание и управление, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | <b>1 843 501,44</b> | <b>153 625,12</b> |               |
| <b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | <b>21,05</b>        |                   |               |

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы                                                                                                    | Ед.изм.                                      | Объем в натуральном выражении | Цена за единицу, руб. | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                                                 | кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 7 297,10                      | 3,07                  | 269 000,00                   | 22 416,67                     | по графику                                      |
| <b>Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб.</b>                                                                 |                                              |                               |                       | <b>269 000,00</b>            | <b>22 416,67</b>              |                                                 |
| <b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>                                                                                |                                              |                               |                       | <b>3,07</b>                  |                               |                                                 |
| <b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год</b>   |                                              |                               |                       | <b>2 112 501,44</b>          |                               |                                                 |
| <i>в том числе НДС (5%)</i>                                                                                            |                                              |                               |                       | <b>35 784,96</b>             |                               |                                                 |
| <b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц</b> |                                              |                               |                       | <b>176 041,79</b>            |                               |                                                 |
| <i>в том числе НДС (5%)</i>                                                                                            |                                              |                               |                       | <b>2 982,08</b>              |                               |                                                 |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО "ТеплоАвтоматика" руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

|                                                                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Общая площадь дома, кв.м.                                                                                             | 7297,1 |
| Жилая площадь квартир, кв.м.                                                                                          | 4158   |
| Строительный объем здания, м3                                                                                         | 28432  |
| Количество этажей, шт.                                                                                                | 5      |
| Количество подъездов, шт.                                                                                             | 8      |
| Трубопровод ЦО, п.м                                                                                                   | 4800   |
| в том числе:                                                                                                          |        |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 56     |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м                                                                             | 816    |
| Трубопровод ГВС, п. м                                                                                                 | 0      |
| Трубопроводы ХВС, п.м                                                                                                 | 816    |
| Трубопроводы канализации, п. м                                                                                        | 1200   |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.                                                                   | 0      |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.                                                                    | 0      |
| Сетей электроснабжения, п.м                                                                                           | 496    |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт.                                                              | 56     |
| Количество ВРУ, шт.                                                                                                   | 2      |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения                                                                      | 1      |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии                                                                             | 0      |
| Задвижки на системе ЦО, шт.                                                                                           | 4      |
| Количество стояков ЦО, шт.                                                                                            | 96     |
| Количество элеваторных узлов, шт.                                                                                     | 1      |
| Площадь кровли, кв. м                                                                                                 | 1723   |
| Количество вентканалов, шт.                                                                                           | 244    |
| Количество оголовков, шт.                                                                                             | 24     |
| Длина мусоропровода, п.м.                                                                                             | 0      |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м                                           | 1351   |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м                                                                | 428    |
| Площадь придомового участка газона, кв.м                                                                              | 2311   |
| Количество приямков в домах с подвалами, шт.                                                                          | 2      |
| Количество урн, шт.                                                                                                   | 7      |
| Площадь подвала, кв.м.                                                                                                | 1436   |
| Площадь чердака, кв.м.                                                                                                | 0      |
| Длина придомового дренажа, п.м.                                                                                       | 0      |
| Люки придомового дренажа, шт.                                                                                         | 0      |
| Детская площадка, шт.                                                                                                 | 0      |
| Контейнерная площадка, кв.м.                                                                                          | 0      |
| Лифт                                                                                                                  | 0      |
| Площадь лестничных клеток, кв.м.                                                                                      | 655    |

Стороны согласны с приложениемами № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 25 по улице Володарского в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: 56-10-31.

№ 25 по улице Володарского в городе Петрозаводске

| Наименование                                                                                                                                    | Количество (шт.) | Тип                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b>                                                           |                  |                    |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками                                                                                  |                  |                    |
| <b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>                                                                                      |                  |                    |
| отсутствует                                                                                                                                     |                  |                    |
| <b>Прибор учета газа (поквартирный)</b>                                                                                                         |                  |                    |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками                                                                                  |                  |                    |
| <b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>                                                                                |                  |                    |
| 1. Диаметр до 32 мм                                                                                                                             | 567              | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм                                                                                                                             | 0                |                    |
| 3. Диаметр 41-50 мм                                                                                                                             | 38               | резьбовые, сварные |
| <b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b> |                  |                    |
| 1. Кран диаметром до 15 мм                                                                                                                      | 143              | пробковый          |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм                                                                                                                      | 32               | пробковый          |
| 3. Кран диаметром 50 мм                                                                                                                         | 1                | пробковый          |
| 4. Вентиль диаметром до 50 мм                                                                                                                   | 0                |                    |
| 5. Вентиль диаметром 51-100 мм                                                                                                                  | 0                |                    |
| <b>Внутридомовой газопровод</b>                                                                                                                 |                  |                    |
| Способ прокладки                                                                                                                                | Длина (м)        | Материал           |
| 1. Наружный газопровод                                                                                                                          | 100              | сталь              |
| 2. Внутренний газопровод                                                                                                                        | 1220             | сталь              |
| <b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>   |                  |                    |
| отсутствует                                                                                                                                     |                  |                    |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

