

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна  
Викторовна



**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д.7

площадь МКД, м2

3 513,70

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв. м.	сумма в месяц руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>14,10</b>	<b>49 555,21</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>2,35</b>	<b>8 255,52</b>
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>2,01</b>	<b>7 066,92</b>
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	0,66	2 325,00
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.)	0,37	1 300,00
	ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	0,98	3 441,92
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>9,74</b>	<b>34 232,77</b>
	Уборка придомовой территории (дворник)	3,61	12 682,13
	Уборка мест общего пользования (уборщицы/клининг)	1,97	6 917,27
	Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов)	2,18	7 666,67
	Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	0,43	1 503,33
	Расчистка снега с придомовой территории	1,21	4 250,00
	Услуги спецтехники в зимний период по уборке снега	0,14	500,00
	Обработка дворовой территории от клещей	0,20	713,38
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>1,81</b>	<b>6 354,77</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,42	1 472,53
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,25	878,43
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,42	1 487,15
	Обслуживание ВДГО	0,72	2 516,67
<b>3.</b>	<b>Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, профстандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)</b>	<b>4,34</b>	<b>15 246,53</b>
<b>4.</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>1,20</b>	<b>4 220,10</b>
<b>5.</b>	<b>Домофоны</b>	<b>0,80</b>	<b>2 805,00</b>
	<b>Итого затрат</b>	<b>22,25</b>	<b>78 181,61</b>