

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Героя Рослякова д.13

Остаток на начало периода (по начислению): -30 873,29

Остаток на начало периода (по оплате): -90 237,73

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода  
(Справочно): 59 364,44

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	21 425,94	2,36
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	21 055,39	2,32
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	370,55	0,04
<b>2.</b>	<b>11 732,39</b>	<b>1,29</b>
<b>2.1</b>		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	5 819,13	0,64
<b>2.2</b>		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	5 913,26	0,65
<b>3.</b>	<b>184 219,46</b>	<b>20,30</b>
Благоустройство и содержание придомовой территории	125 243,28	13,80
Содержание придомовой территории (дворником)	141,88	0,02
Обработка территории от клещей		
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	14 997,57	1,65
Материалы, инвентарь для придомовой территории	8 303,73	0,91
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	35 533,00	3,92
<b>4.</b>	<b>8 665,22</b>	<b>0,95</b>
Специализированные организации по содержанию имущества	3 154,28	0,35
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых. и празд. дни)	2 868,96	0,32
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	2 641,98	0,29
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	67 159,44	7,40
<b>5.</b>	<b>67 159,44</b>	<b>7,40</b>
Услуги по управлению жилищным фондом		
Всего затрат за отчетный период:	293 202,45	32,31

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	269 545,32
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	242 660,94
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	86 248,82
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде: -23 657,13
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению): -54 530,42

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	21 961,92	21 961,92	24 072,32
Вывоз снега	15 441,46	15 441,46	10 210,58

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.