

**Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения  
с 01.12.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2)
I	II	III	IV
<b>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>	<b>1 кв.м общей площади</b>	<b>5555,31</b>	<b>28,09</b>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	5555,31	4,73
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	5555,31	12,37
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	5555,31	2,40
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	5555,31	8,14
5. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	5555,31	0,45

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 26 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения, расчет стоимости**

Площадь МКД 5555,31

с 01.12.2023 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	0,94	62 649,80	5 220,82	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,16	10 532,89	877,74	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	1,90	126 621,39	10 551,78	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,13	8 525,92	710,49	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,04	2 446,87	203,91	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,33	22 108,94	1 842,41	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</b>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	0,35	23 640,13	1 970,01	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,06	3 718,81	309,90	2 раза в год: весна, осень

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водопримемной воронки внутреннего водостока от скопления снега и наледи (20% от общего объема кровли); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранения обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	0,76	50 809,59	4 234,13	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных запорных устройств в помещениях, относящихся к ОИ в МКД.	0,31	20 645,88	1 720,49	2 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>				
<b>Работы, производимые в домах с газовыми приборами:</b> Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,27	18 274,65	1 522,89	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,18	12 306,04	1 025,50	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,30	86 400,00	7 200,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,65	43 200,00	3 600,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,42	28 000,00	2 333,33	1 раз в год
<b>Уборка придомовой территории в холодный период года:</b> сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1,50	99 905,35	8 325,45	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,41	27 602,24	2 300,19	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Выкашивание газонов	0,27	17 773,82	1 481,15	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	0,11	7 652,53	637,71	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия в летний период	0,07	4 848,45	404,04	1 раз в 2 дня
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,47	31 289,53	2 607,46	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	0,26	17 169,61	1 430,80	летний период
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,48	98 363,01	8 196,92	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	2,40	159 992,93	13 332,74	согласно договору, диагностика ВДГО в соответствии с действующим законодательством

## 2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,05	269 988,07	22 499,01	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы.	0,68	45 331,33	3 777,61	ежемесячно
Услуга по сбору капитального ремонта	0,45	29 998,67	2 499,89	ежемесячно
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 329 796,47</b>	<b>110 816,37</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>			<b>19,95</b>	

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за единицу, руб.	Объем в натуральном выражении	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м общей площади	8,14	5555,31	542 900,00	45 241,67	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>542 900,00</b>	<b>45 241,67</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>					<b>8,14</b>	
<b>Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)</b>				<b>1 872 696,47</b>		
<b>Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)</b>				<b>156 058,04</b>		

ООО "ТеплоАвтоматика" \*  
 Директор \_\_\_\_\_ (Макарова М.И.)

Собственник помещения многоквартирного дома

№ 26 по улице Маршала Мерецкова в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2012 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

**Состав общего имущества Многоквартирного дома**

Общая площадь дома, кв.м.	5555,31
Жилая площадь квартир, кв.м.	3803,3
Строительный объем здания, м3	18899
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	8
Трубопровод ЦО, п.м	4800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	56
- протяженность трубопровода подвала, п.м	816
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	960
Трубопроводы канализации, п. м	1200
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сеть электроснабжения, п.м	496
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	56
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	96
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1533,1
Количество вентканалов, шт.	230
Количество оголовков, шт.	24
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, бетон, брусчатка), кв.м	1303
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	1283
Площадь придомового участка газона, кв.м	2068
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	8
Площадь подвала, кв.м.	1278,4
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	6
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифтовая площадка, кв.м.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	492,5

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:**

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 26 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

**Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок**

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

№ 26 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

Собственник  
М.И. Макарова

№ 26 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

Собственник

Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газопользующее оборудование (плита, прочный водонагреватель, котел и т.д.)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газопользующее оборудование</b> отсутствует		
<b>Прибор учета газа (поквартирный)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	540	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	57	резьбовые, сварные
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
Кран диаметром до 15 мм (внутриквартирный)	120	0
Кран внутридомовой	34	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	140	сталь
2. Внутренний газопровод	1140	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b> отсутствует		

Собственник

Макарова

