

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Киров, ул Краснополянская, д. 8**

№ «1» от «15» июля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3255,2** (три тысячи двести пятьдесят пять целых две десятых) кв. м., **что составляет 53,56 (пятьдесят три целых пятьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6077,8 (шесть тысяч семьдесят семь целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 6077,8 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении количества и выборе членов совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
8. Принятие решения об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год (Приложение № 1).
9. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе МКД.
13. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
14. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
15. Принятие решения о включении платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в единый платежный документ.
16. Утверждение технических условий по установке информационных вывесок для коммерческих помещений.

17. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

18. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» июня 2021 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 10, придомовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «10» июня 2021 года по 17:00 «05» июля 2021 года** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10, пом 12, офис УК «Азбука быта».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания: собственника жилого помещения №22 Выбрать секретаря общего собрания: собственника жилого помещения №76	ЗА 3064,1 кв.м. – 94,129 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,1 кв.м. – 5,871 %
2	Выбор счётной комиссии. РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: собственника жилого помещения №22, собственника жилого помещения №76, собственника жилого помещения №17.	ЗА 3094,8 кв.м. – 95,072 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160,4 кв.м. – 4,928 %
3	Принятие решения об утверждении количества и выборе членов совета многоквартирного дома (МКД). РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 4 человек. Выбрать членов совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения №22, собственника жилого помещения №76, собственника жилого помещения №17, собственника жилого помещения №129.	ЗА 3113,6 кв.м. – 95,65 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,6 кв.м. – 4,35 %
4	Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД. РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД собственника жилого помещения №22.	ЗА 3094,6 кв.м. – 95,066 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160,6 кв.м. – 4,934 %
5	Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с учётом собираемости, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ. РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с учётом	ЗА 2736,4 кв.м. – 84,062 % ПРОТИВ 263,6 кв.м. – 8,098 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 255,2 кв.м. – 7,84 %

	собираемости, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.	
6	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 3023,8 кв.м. – 49,752 % ПРОТИВ 31 кв.м. – 0,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,4 кв.м. – 3,297 %
7	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции. РЕШИЛИ: Утвердить договор управления в новой редакции.	ЗА 2818,1 кв.м. – 86,573 % ПРОТИВ 61,7 кв.м. – 1,895 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 375,4 кв.м. – 11,532 %
8	Принятие решения об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год (Приложение № 1). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год (Приложение № 1) с возможностью внесения корректировок по согласованию с советом многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2021 год (Приложение № 1) с возможностью внесения корректировок по согласованию с советом многоквартирного дома.	ЗА 2883,15 кв.м. – 88,571 % ПРОТИВ 31 кв.м. – 0,952 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 341,05 кв.м. – 10,477 %
9	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 23,95	ЗА 1964 кв.м. – 60,334 % ПРОТИВ 763,25 кв.м. – 23,447 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 527,95 кв.м. – 16,219 %

	руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 23,95 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц.	
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770. РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770.	ЗА 2101,3 кв.м. – 64,553 % ПРОТИВ 779,7 кв.м. – 23,952 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 374,2 кв.м. – 11,495 %
11	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН 4345389770 РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта» ИНН	ЗА 2385 кв.м. – 73,268 % ПРОТИВ 575,3 кв.м. – 17,673 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,9 кв.м. – 9,059 %

	4345389770	
12	Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение для жилых помещений о размещении кондиционеров с торца балкона в декоративную корзину в цвет фасада, для нежилых помещений на отмостке в декоративную корзину в цвет фасада. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2518,75 кв.м. – 41,442 % ПРОТИВ 413,65 кв.м. – 6,806 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 322,8 кв.м. – 5,311 %
13	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	ЗА 1727,75 кв.м. – 53,077 % ПРОТИВ 1026,85 кв.м. – 31,545 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 500,6 кв.м. – 15,378 %
14	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в количестве, определенным советом многоквартирного дома, с включением расходов на их приобретение и монтажные работы в единый платежный документ дополнительной строкой, исходя из фактических расходов, распределенных на всех собственников многоквартирного дома согласно общей площади занимаемого помещения. РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в количестве,	ЗА 1718,8 кв.м. – 52,802 % ПРОТИВ 925,1 кв.м. – 28,419 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 611,3 кв.м. – 18,779 %

	определенным советом многоквартирного дома, с включением расходов на их приобретение и монтажные работы в единый платежный документ дополнительной строкой, исходя из фактических расходов, распределенных на всех собственников многоквартирного дома согласно общей площади занимаемого помещения.	
15	Принятие решения о включении платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в единый платежный документ. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении платы за обслуживание установленных камер видеонаблюдения в единый платежный документ отдельной строкой из расчета 0,07 руб. за обслуживание 1 (одной) камеры с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1561,7 кв.м. – 47,976 % ПРОТИВ 1077,5 кв.м. – 33,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 616 кв.м. – 18,924 %
16	Утверждение технических условий по установке информационных вывесок для коммерческих помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие технические условия по установке информационных вывесок для коммерческих помещений: установка вывески возможна только над входом в коммерческое помещение. Вывеска должна иметь подложку (основу) и объемные буквы. Объемные буквы и знаки могут быть световыми. Допускается размещение панелей-кронштейнов (вывески, установленные перпендикулярно плоскости фасада). Запрещается размещать вывески больше предельных размеров; на балконах; с помощью средств динамической смены изображений, из неона, мигающих элементов и бегущих строк; с окрашиванием и заклеиванием плёнками остекления витрин; с заменой стекол в витринах на световые короба; на фасаде многоквартирного дома кроме входной группы коммерческого помещения. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2741,8 кв.м. – 45,112 % ПРОТИВ 211,1 кв.м. – 3,473 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,3 кв.м. – 4,974 %
17	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.	ЗА 2929,4 кв.м. – 89,991 % ПРОТИВ 31 кв.м. – 0,952 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 245,1 кв.м. – 7,529 %

	РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.	
18	Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в	ЗА 3039,6 кв.м. – 93,377 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,1 кв.м. – 3,567 %

