

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, ул. Битакская, 17

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	577 248,18 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 283 987,40 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	3 045 477,12 руб.
9	- за текущий ремонт	174 657,48 руб.
10	- за услуги управления	1 063 852,80 руб.
11	Получено денежных средств	4 191 232,92 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 132 782,45 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	16 200,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	42 250,47 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-1 069 726,33 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-1 188 076,33 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	118 350,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	686 202,66 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
<b>Уборка придомовой территории</b>		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 453,12 руб.
<b>Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)</b>		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	546 216,96 руб.
<b>Благоустройство территории</b>		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158 673,32 руб.
<b>Озеленение территории</b>		
21	Наименование работы	Озеленение территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	252 654,89 руб.
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации</b>		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	597 027,84 руб.
<b>Обслуживание насосных групп</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание насосных групп
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 878,40 руб.
<b>Обслуживание лифтов</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	235 000,32 руб.
<b>Ежегодное страхование лифтов</b>		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
<b>Аварийное обслуживание</b>		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158 784,00 руб.
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 063 852,80 руб.
<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	332 861,54 руб.

Услуги охраны		
21	Наименование работы	Услуги охраны
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	508 108,80 руб.
<b>Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ</b>		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	296 926,08 руб.
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 372,37 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	62 529,41 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	108 162,10 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>		
<b>Электроснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	68481
40	Начислено потребителям	322 602,47 руб.
41	Оплачено потребителями	271 325,23 руб.
42	Задолженность потребителей	102 731,09 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	322 602,47 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	323 498,33 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	27 476,75 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Холодное водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	224
40	Начислено потребителям	11 878,05 руб.
41	Оплачено потребителями	17 522,60 руб.
42	Задолженность потребителей	5 431,01 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11 878,05 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 508,24 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	369,81 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	-
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-

Экономист С.А. Яворовенко Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.