

# Договор № 20-11-24ЭЛ

г. Москва

«19» ноября 2024г.

ООО «Стройград» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **Рыжкова Максима**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее "Сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя в соответствии с условиями Заказчика обязательства по выполнению работ по измерению и испытанию электрооборудования, и проектированию Исполнительной документации групповой сети электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д. 51 корп.1, корп.2, корп.3.
- 1.2. Исполнитель в установленные настоящим Договором сроки в пределах договорной цены выполнит указанные в п. 1.1 виды работ своими или привлеченными силами и средствами в соответствии с требованиями ПУЭ (изд. 6 и 7), СП 31-110-2003, РМ-2696, НПБ 246-97 и условиями Заказчика. Условия Заказчика не должны противоречить требованиям действующей нормативной документации. Схема вводной цепи указывается в соответствии с разрешительной документацией Службы Эксплуатации Здания.
- 1.3. Все виды работ, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в согласованные Сторонами сроки.
- 1.4. Окончание выполнения работ по настоящему Договору производится в соответствии с положениями правового регулирования приема и сдачи подрядных работ.

## 2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется:
  - 2.1.1. В указанные сроки должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 2.1.2. Если во время выполнения работы Исполнитель допустил ухудшение качества работы сети электроснабжения объекта, то по требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки и последствия в установленный по соглашению Сторон срок.
  - 2.1.3. Своевременно предупредить Заказчика:
    - о том, что соблюдение указаний Заказчика грозит качеству выполняемых работ;
    - о наличии иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, грозящих качеству выполняемой работы или о необходимости изменения проекта.
  - 2.1.4. Исполнитель самостоятельно организует работу по исполнению настоящего Договора, вплоть до сбора необходимой документации, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.
- 2.2. Заказчик по настоящему Договору обязуется:
  - 2.2.1. В объеме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать Исполнителю содействие в выполнении работы.
  - 2.2.2. Своевременно производить оплату и приемку работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором или Дополнительными Соглашениями к нему.

2.2.3. Авторский надзор за выполнением электромонтажных работ не входит в объем работ, выполняемых по настоящему Договору.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Сумма Договора составляет **486378.75 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят восемь рублей 75 копеек)**, в т.ч. НДС 20% 81063.13 руб. (Восемьдесят одна тысяча шестьдесят три рубля 13 копеек)
- 3.2. Оплата выполняемых работ Подрядчиком производится Заказчиком в 2 этапа:
- 1 этап:** оплата аванса в размере 50 % стоимости работ, что составляет **243189.38 руб. (Двести сорок три тысячи сто восемьдесят девять рублей тридцать восемь копеек)**, в т.ч. НДС 20% 40531.56 руб. (Сорок тысяч пятьсот тридцать один рубль пятьдесят шесть копеек), производится «Заказчиком» в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора и получения счета;
- 2 этап:** окончательная оплата 50 % стоимости работ, что составляет **243189.37 руб. (Двести сорок три тысячи сто восемьдесят девять рублей 37 копеек)**, в т.ч. НДС 20% 40531.56 руб. (Сорок тысяч пятьсот тридцать один рубль 56 копеек), производится «Заказчиком» в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 3.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 1 (один) месяц, с даты получения и согласования технических условий.
- 3.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, оплачиваются отдельно по согласованию сторон.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 4.1. Заказчик в срок, установленный настоящим Договором, обязан принять выполненную работу с участием Исполнителя, о чем должен составляться Акт сдачи-приемки.
- 4.2. Исполнитель гарантирует:
- выполнение всех работ в полном объеме и на условиях настоящего Договора, утвержденных Заказчиком, в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
  - высокое качество всех работ;
  - своевременное устранение за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных в процессе подписания Актов сдачи-приемки.
- 4.3. В случае установления вины Исполнителя, в обнаруженных дефектах, он устраняет их за свой счет.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору должна без промедления устранить эти нарушения.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. При возникновении Форс-мажорных обстоятельств, исключających или объективно препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно:  
террористические акты, акты государственной власти, препятствующие исполнению обязательств, неправомерные действия третьих лиц, локальные военные конфликты, массовые беспорядки, а также погодные и климатические, условия (наводнение, землетрясение, сильные морозы, затяжные дожди, крупный град, ураган, экологическая катастрофа), препятствующие проведению работ или их безопасности.
- 6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее чем через 3 (три) дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о несоблюдении данных сроков лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
- 6.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.
- 6.4. Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 (Тридцати) календарных дней, Стороны должны провести переговоры с целью принятия согласованного решения.

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 7.1. Заказчик может в любое время отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 7.2. Уведомление о расторжении настоящего Договора должно вручаться за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения.
- 7.3. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, с оплатой Заказчиком всех выполненных на момент расторжения договора работ.

## **8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Исполнителем.
- 8.2. Настоящий Договор утрачивает силу после подписания всех Актов сдачи-приемки выполненных работ, уплаты Заказчиком всех причитающихся Исполнителю сумм, и исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 9.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.
- 9.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, за исключением документации технического характера, касающейся объемов работ, договорной цены, сроков исполнения обязательств, теряет силу.
- 9.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.
- 9.5. Все разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров между Сторонами. При

недостижении соглашения, спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в судебных органах РФ.

- 9.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренных Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 9.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: 1 экз. для Заказчика и 1 экз. для Исполнителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

10.1 Приложение № 1. Смета

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

*Заказчик*

**ООО «Мультисервис плюс»**

Юридический адрес: 141435, Московская область, г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Заречная, дом № 2, корпус 2, этаж 1, помещение 084  
Почтовый адрес: 141435, Московская область, г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Заречная, дом № 2, корпус 2, этаж 1, помещение 084  
ОГРН 1145047011691  
ИНН 5047161242, КПП 504701001  
р/с 40702810400000083685  
ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) г.МОСКВА  
к/с 30101810345250000745  
БИК 044525745

*Исполнитель*

**ООО "Стройград"**

Ю/а: 117105, г. Москва, Ул. Чертановская, д.18, этаж 1, помещ. 1, к 6, оф. 9  
ИНН/КПП - 7714945473 / 772601001  
р/с 40702810902790001522 в  
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва  
к/сч 30101810200000000593  
БИК 044525593

Генеральный директор

/Троя А.П./

М.П.



Генеральный директор

/Рыжков М./



## Смета

на выполнение комплекса электроизмерительных работ  
на объекте по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д. 51  
корп.1, корп.2, корп.3

данные работы включают в себя:

- проверка соответствия смонтированной установки требованиям нормативно-технической документации (визуальный осмотр);
- измерение сопротивления изоляции;
- измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»;
- измерение переходных сопротивлений (проверка металlosвязи);
- испытание (проверка) УЗО;
- составление технического отчета.
- составление однолинейных схем электроснабжения (формат А2, А3)

Все работы выполняются квалифицированными и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие группы допуска по электробезопасности и приборами, прошедшими своевременную поверку.

Начало проведения электроизмерительных работ — в течение 4 рабочих дней со дня заключения договора. Предоставление технического отчета в течение 5 рабочих дней после проведения электроизмерительных работ.

Общая стоимость работ 486378.75 руб. (Четыреста восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят восемь рублей 75 копеек), в т.ч. НДС 20% 81063.13 руб. (Восемьдесят одна тысяча шестьдесят три рубля 13 копеек).

Заказчик

**ООО «Мультисервис плюс»**  
Юридический адрес: 141435, Московская область, г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Заречная, дом № 2, корпус 2, этаж 1, помещение 084  
Почтовый адрес: 141435, Московская область, г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Заречная, дом № 2, корпус 2, этаж 1, помещение 084  
ОГРН 1145047011691  
ИНН 5047161242, КПП 504701001  
р/с 40702810400000083685  
ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)  
г.МОСКВА  
к/с 30101810345250000745  
БИК 044525745

Исполнитель

**ООО "Стройград"**  
Ю/а: 117105, г. Москва, Ул. Чертановская, д.18, этаж 1, помещ. 1, к 6, оф. 9  
ИНН/КПП - 7714945473 / 772601001  
р/с 4070281090279С001522 в  
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва  
к/сч 30101810200000000593  
БИК 044525593

Генеральный директор



/Троя А.П./

Генеральный директор



/Рыжков М./