



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

Утверждаю:

Главный инженер

_____ Морозов С.И.

« ____ » _____ 2023

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

3. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

4. Корзины и Внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. Короб должен быть выполнен в цвет фасада на который он устанавливается (Приложение №4), и соответствовать одному из утвержденных колеров:

«Оранжевый» - RAL 1017

«Темно серый» - RAL 7039

«Бордовый» - RAL 3004

«Бурый» - RAL 3009

«Светло серый» - RAL 7038

«Серый» - RAL 7034

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

9. Согласно утвержденным архитектурным решениям фасадов дома, предусмотрена установка корзин для кондиционеров в рамках строительства МКД. Часть квартир имеют тип корзин больших размеров под своими окнами, предназначенных для установки в них наружных блоков кондиционеров смежных квартир, в которых согласно архитектурных решений под окнами корзины отсутствуют.

10. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

11. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

12. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

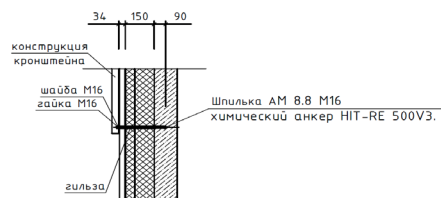
В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

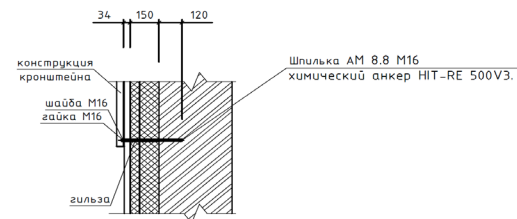
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №2

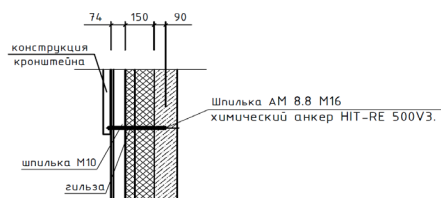
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



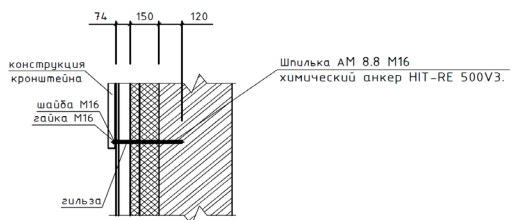
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Согласовано

Взвешивание

План и дата

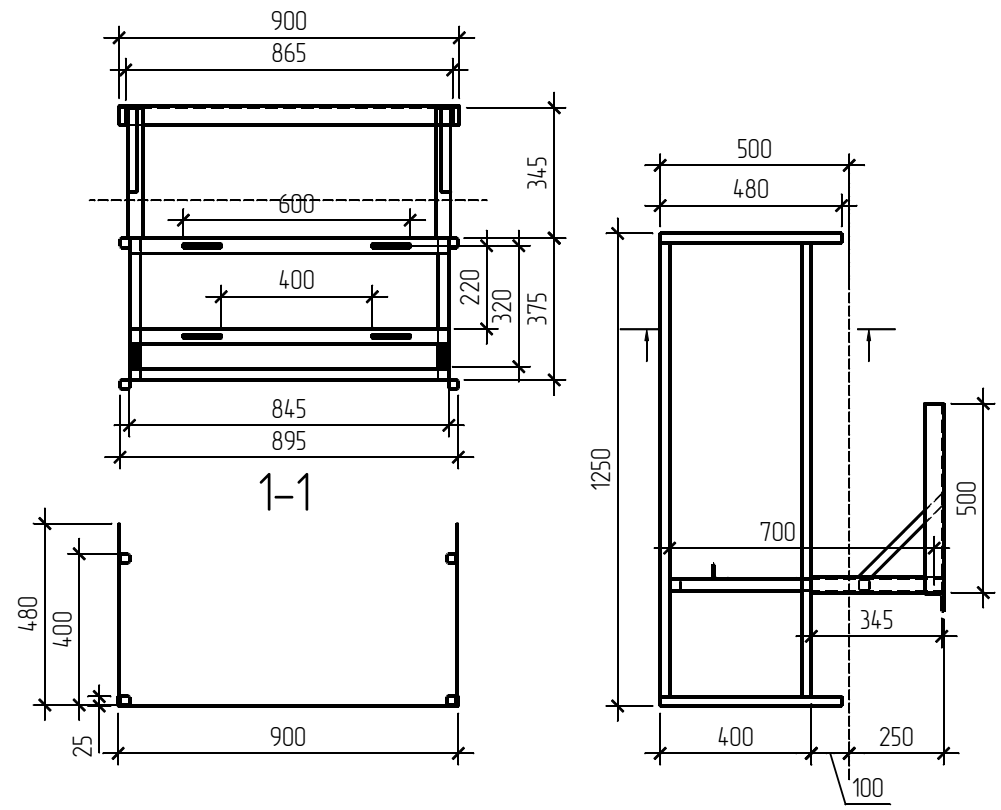
МФ. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021	Статья	Лист	Листов
ГИП		Макрушин			2021	Р	3	
Н.контр.		Макрушин			2021	Узел крепления кронштейна кондиционера		000 "Масштаб"

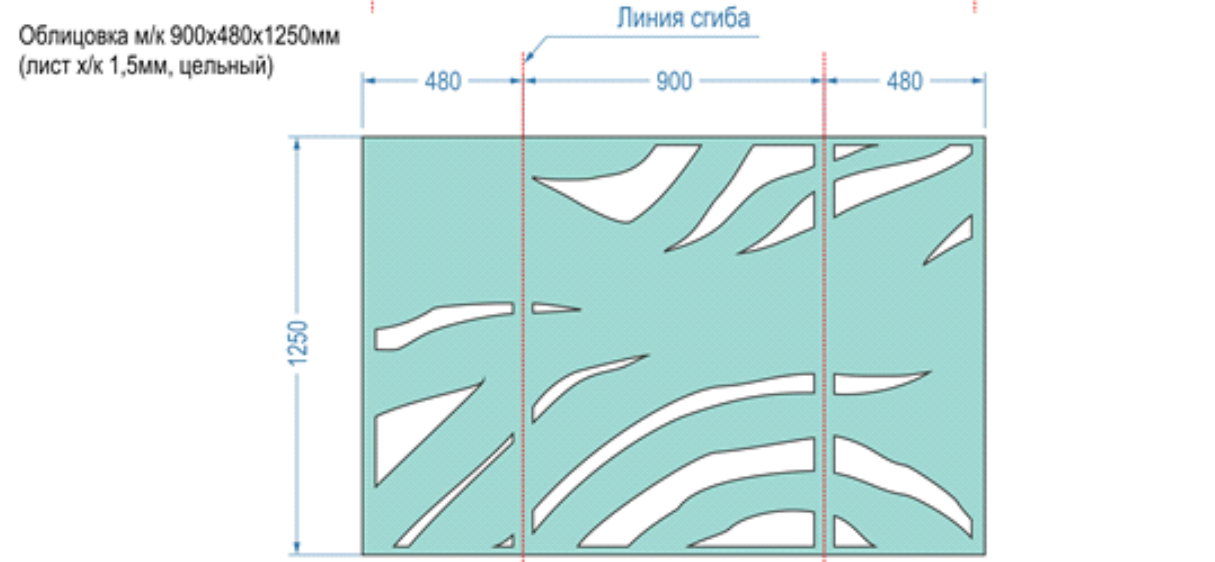
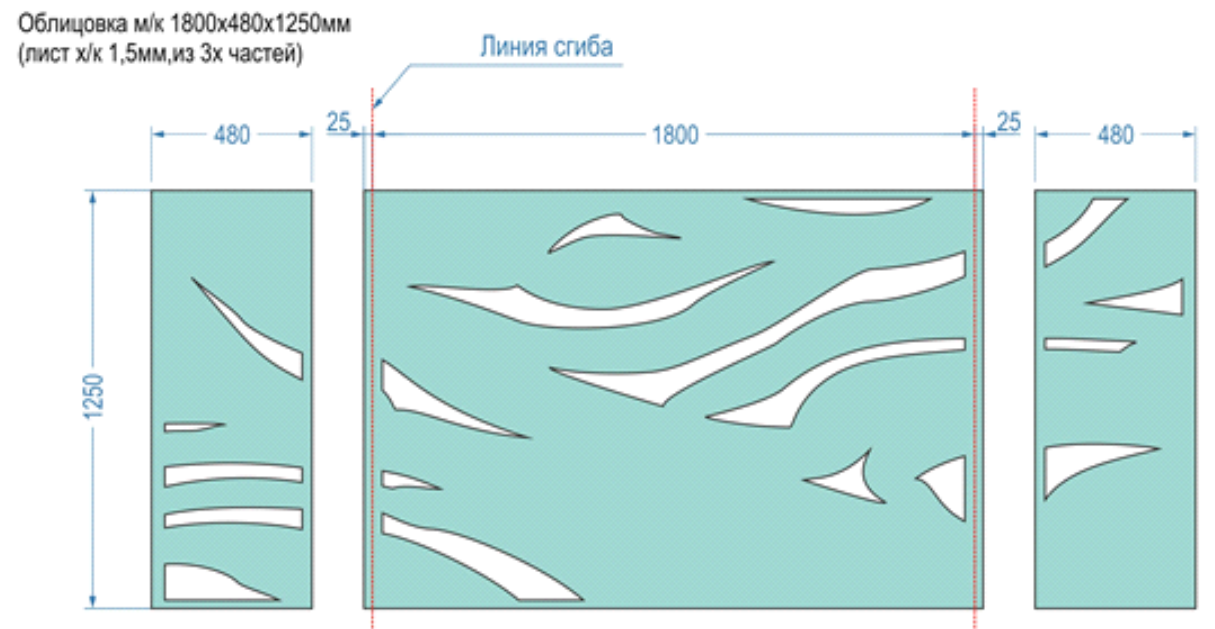
Пространственная схема корзины для кондиционера 1800x480x1250



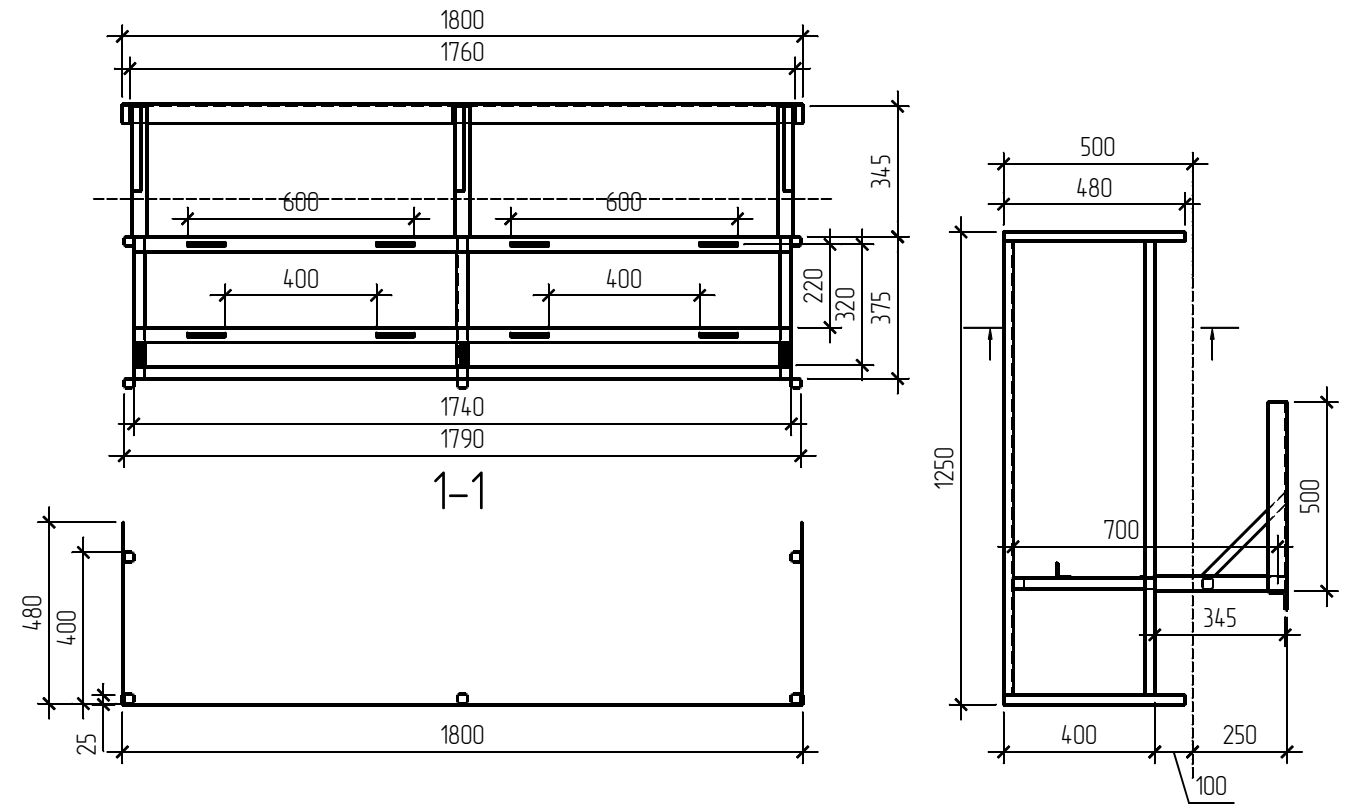
Корзина для кондиционера 900x480x1250



Облицовка металлокаркаса (развертка)



Корзина для кондиционера 1800x480x1250



Спецификация элементов на корзины для кондиционера

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса общая, кг	Приме- чание
		Корзина для кондиционера 1800x480x1250 мм			
		Кранштейн			
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3.77 кг/м.п.	33	12.44	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба $\Phi 40 \times 3$, т=2.33 кг/м.п.	1035	2.41	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба $25 \times 25 \times 1.5$, т=0.74 кг/м.п.	0.95	0.70	м.п.
		Металлокаркас			
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1.85 кг/м.п.	348	6.44	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба $\Phi 30 \times 2$, т=1.86 кг/м.п.	1125	2.09	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба $25 \times 25 \times 1.5$, т=0.74 кг/м.п.	13.47	33.22	м.п.
		Облицовка м/к			
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	3.5125	41.36	м ²
		Корзина для кондиционера 1800x480x1250 мм			
		Кранштейн			
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3.77 кг/м.п.	19	7.16	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба $\Phi 40 \times 3$, т=2.33 кг/м.п.	0.69	1.61	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба $25 \times 25 \times 1.5$, т=0.74 кг/м.п.	0.63	0.47	м.п.
		Металлокаркас			
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1.85 кг/м.п.	1.69	3.13	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба $\Phi 30 \times 2$, т=1.86 кг/м.п.	0.75	1.4	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба $25 \times 25 \times 1.5$, т=0.74 кг/м.п.	9.59	23.64	м.п.
		Облицовка м/к			
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	2.325	27.38	м ²

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					2021	Р	1	1
ГИП	Макрушин				2021			
Н.контр.	Макрушин				2021	Стягивание стены тягом		000 "Масштаб"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Фасад в осях М-Б

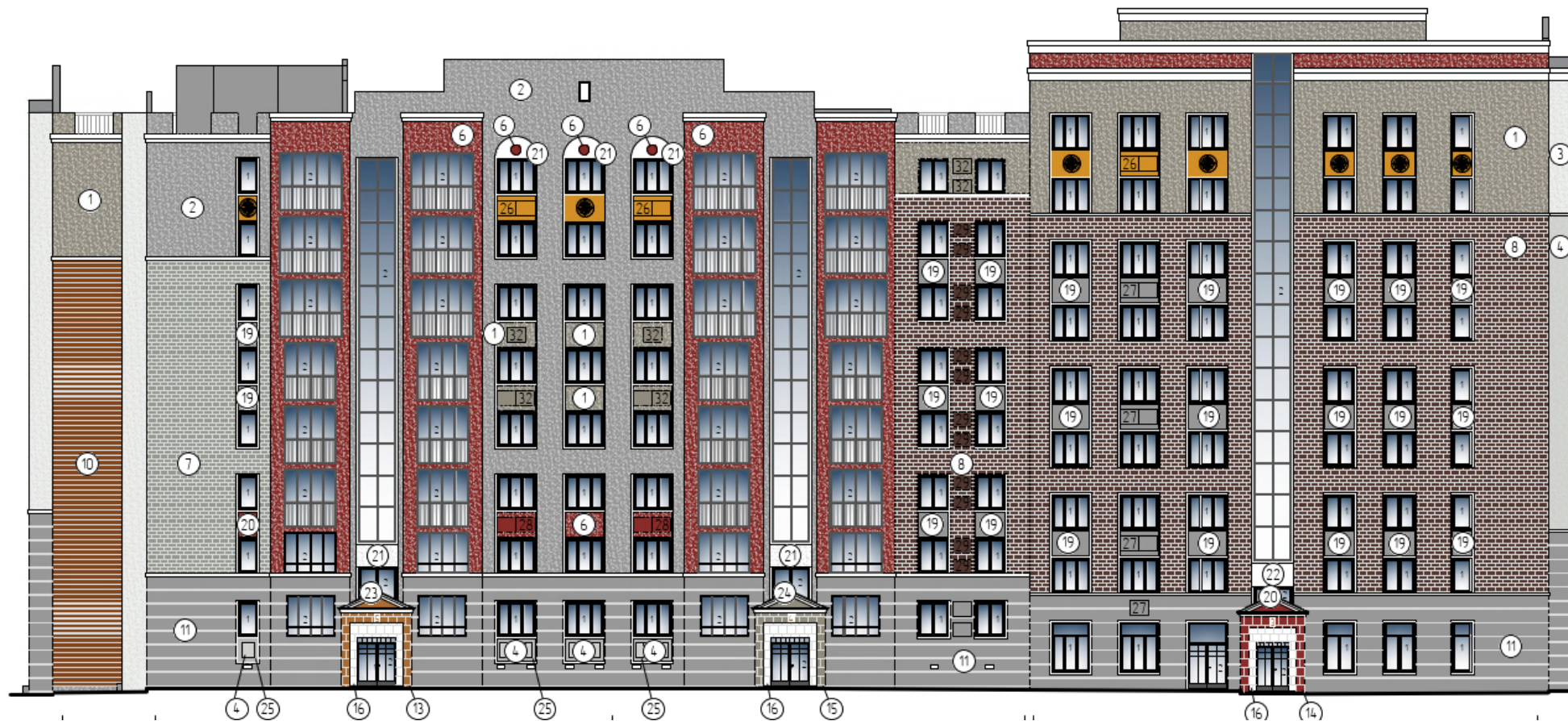
Приложение №4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №4

Фасад в осях 10-1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях 1-10



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях Б-И



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях 2-7



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях К-А



Фасад в осях 7-5

