

Сервисная компания: ООО СК "Азбука "

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева 6, ЖК Знак



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	6104,5
площадь МОП клининг, м2	760,5
площадь подвалов, чердаков, м2	414,1
кол-во квартир	100

№	Наименование	Размер платы руб./кв. м
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	26,12
1.1	Содержание конструктивных элементов МКД	4,55
1.2	Содержание инженерных коммуникаций МКД	4,61
1.3	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	13,03
1.4	Клининг мест общего пользования	3,93
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	1,90
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,35
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,63
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,09
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,92
7.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1,25
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	40,26