

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 51, Яшиной Тамары Викторовны

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован 17.11.2000 г. по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12, кв. 51, паспорт серия 32 00 № 500558 прописан УВД гор. Анжеро-Судженска Кемеровской области код подразделения 422-007

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» апрель 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» апрель 2018г.

дата окончания голосования «30» апрель 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12, кв. 51, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «28» 04 2018г. по «30» 04 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12, кв. 51, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «17» 04 2018г. по «27» 04 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четыре) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – проект доверенности)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» июль 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «02» июль 20 15 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.

Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «02» июня 2018 года.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

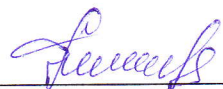
14. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 51 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 12

 / Яшина Т.В. /

«14» 04 2018г.