

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2763.8
	чел.	121
<i>Начислено</i>		1 547 537.03
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	186 943.44
	Содержание, управление МКД	1 297 037.51
	Электроэнергия на СОИ	31 802.04
	ХВС на СОИ	4 554.72
	ВО на СОИ	9 071.94
	ГВС на СОИ	18 127.38
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 545 672.57
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 360 593.59
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 263 146.29
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	97 447.30
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	31 802.04
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	11 155.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 554.72
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 071.94
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	18 127.38
	Услуги банка и почты по сбору платежей	22 736.02
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	185 078.98
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	185 078.98
<i>Итого по тек. ремонту</i>		1 864.46
Итого начислено		1 547 537.03
Итого расходы		1 545 672.57
<i>Получено доходов</i>		1 572 385.84
Задолженность на начало отчетного года		624 286.21
Задолженность на конец отчетного года		599 437.40
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-4.0%
Процент оплаты за отчетный год		102.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		296 637.58
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		302 822.04
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		39.76
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.