



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Сервисная компания: ООО СК "Азбука"

Адрес: с. Первомайский ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.1

Исполнительный директор

Н.В. Зянкина \_\_\_\_\_

### Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	6 810,9
площадь МОП клининг, м2	1 588,8
площадь чердаков и подвалов, м2	449,2
кол-во квартир	155

	Наименование	Размер платы руб., кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	<b>26,95</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>4,77</b>
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи	4,38
1.1.2.	<b>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности несущих и ненесущих конструкций (без учета текущего ремонта)</b> <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	0,39
1.1.2.1	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,22
1.1.2.2	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,17
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)</b>	<b>5,53</b>
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,2
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	0,64
1.2.3.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,56
1.2.3.	<b>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта).</b>	<b>1,13</b>

	<i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	<b>11,55</b>
1.3.1.	<p>Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регулярная уборка мусора и отходов с территории;</li> <li>-очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь);</li> <li>-обслуживание и очистка контейнеров для мусора.</li> </ul> <p>Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий;</li> <li>-контроль за состоянием почвы и растений;</li> <li>-покос газона в зависимости от роста;</li> <li>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона.</li> </ul> <p>Услуги по зимнему содержанию территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки);</li> <li>-обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);</li> <li>-регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.</li> </ul>	8,15
1.3.2.	<p><b>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности элементов благоустройства (без учета текущего ремонта).</b></p> <p><i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i></p>	0,63
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,42
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,05
1.3.5.	<p>Ландшафтный дизайн:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений;</li> <li>-декоративная обрезка;</li> <li>-обработка от болезней и вредителей;</li> <li>-внесение удобрений;</li> <li>-локальное восстановление газонов.</li> </ul>	<b>1,30</b>
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	<b>5,10</b>
1.4.1.	<p>Комплексная уборка мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны;</li> <li>-сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга;</li> <li>-протираание отопительных приборов, удаление пыли с листьев;</li> </ul>	5,1
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>4,76</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	1,06
2.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,22
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	<b>2,42</b>
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,12
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	<b>0,86</b>

2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,08
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,30
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,32
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,11
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,27
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>43,71</b>

\* Дата начала применения размера платы за содержание жилого помещения

01.01.2026