

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ш Октябрьское, д. 93**

№ «1» от «12» мая 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2763,083** (две тысячи семьсот шестьдесят три целых восемьдесят три сотых) кв. м., что составляет **89,61** (восемьдесят девять целых шестьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 79 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога Октябрьское шоссе д.93 с 19.04.2021г. по 05.05.2021г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3083,6** (три тысячи восемьдесят три целых шесть десятых) кв.м., что равняется 3083,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 60** (шестьдесят) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Присутствующие лица: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Крупинского Александра Викторовича, Писаревой Людмилы Петровны, Ермолаевой Елены Юрьевны.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).
3. Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).
6. Определение источника и порядка финансирования капитального ремонта утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).
7. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
8. О включении в состав Совета МКД иных членов (дополнительно).
9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе перечне, сроках, стоимости работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» апреля 2021 года в 18:00** по адресу: Кондопога, ш Октябрьское, д. 93 (во дворе у подъезда №1).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «19» апреля 2021 года по 22:45 «05» мая 2021 года**.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Бовш Е.Н., собственника кв №51, выбрать секретарём собрания Ермолаеву Е.Ю. (представителя УК), выбрать счётную комиссию в составе: Ермолаевой Е.Ю.(Представителя УК), Бовш Е.Н., собственника кв№51;</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2725,883 кв.м. – 98,654 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,2 кв.м. – 1,346 %</p>
2	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора Собрания, собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2713,383 кв.м. – 87,994 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,7 кв.м. – 1,612 %</p>
3	<p>Утверждение подрядной организации по проведению капитального ремонта (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания. Слушали собственников</p>	<p>ЗА 2695,75 кв.м. – 97,563 %</p> <p>ПРОТИВ 17,633 кв.м. – 0,638 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,7 кв.м. – 1,799 %</p>

	<p>помещений в МКД с обсуждениями подрядной организации/исполнителя работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить в качестве подрядной организации по проведению капитального ремонта: замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук - ООО "Александровские окна" (ИНН 1001323856). Уполномочить управляющую организацию заключить договор в интересах собственников помещений в МКД с ООО "Александровские окна"; Утвердить в качестве подрядной организации работы по замене входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук (2-й и 4-й подъезды)-ООО УК "Кондопожстрой" (ИНН 1003103172)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
4	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с разъяснениями предельно допустимой стоимости работ по замене окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замене дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук. Разъяснены состав и объемы работ по капитальному ремонту. (До настоящего Собрания расчеты были опубликованы и предоставлены инициативной группе собственников помещений). Слушали собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук, в размере: 325000 руб., 00 коп.; утвердить предельно допустимую стоимость работ по замене входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук (2-й и 4-й подъезды) в размере 64000 руб. 00 коп.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2673,95 кв.м. – 96,774 %</p> <p>ПРОТИВ 17,633 кв.м. – 0,638 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,5 кв.м. – 2,588 %</p>
5	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями сроков проведения работ по капитальному ремонту. Слушали собственников.</p>	<p>ЗА 2763,083 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук): июнь-июль 2021г.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
6	<p>Определение источника и порядка финансирования капитального ремонта утепление и ремонт фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук).</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями источника финансирования, срока и порядка финансирования работ по капитальному ремонту. Слушали собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: -Выполнение работ по капитальному ремонту по утеплению и ремонту фасада (замена окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук с заменой входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук) финансировать за счет денежных средств имеющихся и вносимых собственниками помещений в МКД № 93 по ш.Октябрьскому г. Кондопоги на специальный счет, открытым в АО «Россельхозбанк». - В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора подряда Подрядчик осуществляет предоставление в кредитную организацию АО «Россельхозбанк» Протокола решения собрания собственников (Приложение к Договору), Договора подряда для проведения операций по выплате аванса Подрядчику ООО "Александровские окна" (ИНН 1001323856) за счет имеющихся средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД в соответствии с решением настоящего собрания собственников помещений в сумме 97500 руб. 00 коп., что составляет 30% от общей стоимости работ по замене окон, расположенных в четырех подъездах МКД на ПВХ в количестве 16 штук; замена дверей на ПВХ в количестве 4 штук. - Окончательный расчет в сумме 227500 руб. 00 коп. произвести в следующем порядке: не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем исполнения Договора, Подрядчик предоставляет в кредитную организацию – АО «Россельхозбанк» в электронном виде настоящий Протокол, Договор с приложениями, акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справку о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) с участием уполномоченного лица от имени собственников для оплаты работ по Договору в размере средств, имеющихся на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 93 по ш. Октябрьскому г. Кондопоги. Окончательный расчет производится с зачетом ранее произведенного платежа по выплате аванса; По работам: замена</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2624,25 кв.м. – 85,103 %</p> <p>ПРОТИВ 17,633 кв.м. – 0,572 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,2 кв.м. – 3,93 %</p>

	<p>входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук (2-й и 4-й подъезды) оплату произвести без авансирования работ по факту выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
7	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Слушали собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание договора, соответствующих актов, дефектных ведомостей, справок, иных документов, сопровождающих проведение капитального ремонта общего имущества в МКД- Бовш Е.Н., собст. кв.51; Яковлева В.П., собст. кв.41</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2642,75 кв.м. – 95,645 %</p> <p>ПРОТИВ 70,633 кв.м. – 2,556 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,7 кв.м. – 1,799 %</p>
8	<p>О включении в состав Совета МКД иных членов (дополнительно).</p> <p>СЛУШАЛИ: Собственников помещений в МКД с предложениями и обсуждениями состава Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав Совета МКД: Патракееву Л.А., кв. № 53; Яковлева В.П., кв. № 41; Зыбину О.В., кв. 4; Ефимова И.В., кв. 29.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2692,45 кв.м. – 97,444 %</p> <p>ПРОТИВ 17,633 кв.м. – 0,638 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53 кв.м. – 1,918 %</p>
9	<p>Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе перечне, сроках, стоимости работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителей Инициатора собрания с пояснениями. Слушали собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе перечне, сроках, стоимости работ.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 2660,383 кв.м. – 86,275 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,7 кв.м. – 3,331 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД: г. Кондопога, ш. Октябрьское, д.93 на 3-х листах.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога Октябрьское шоссе д.93 с 19.04.2021г. по 05.05.2021г. на 6 листах.

Приложение № 4. Коммерческое предложение ООО «Александровские окна» от 06.04.2021г.на замену окон, дверей на ПВХ на 2 листах;

Приложение № 5. Расчет предельно допустимой стоимости № 1/2021 «Работы по замене входных дверей с переносом переговорного устройства в количестве 2-х штук (2-й,и 4-й подъезды) на 1 листе.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 82 штук на 164 листах

Приложение № 7. Доверенность (копия) АО «Кондопожский ЦБК», удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а.

Председатель общего собрания собственников



/Бовш Е.Н./

«12» мая 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Ермолаева Е.Ю./

«12» мая 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Бовш Е.Н./

«12» мая 2021 года



/Ермолаева Е.Ю./

«12» мая 2021 года