

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	154
<i>Начислено</i>		2 982 512.81
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	573 691.44
	Содержание, управление МКД	2 295 133.63
	Электроэнергия на СОИ	52 369.90
	ХВС на СОИ	8 887.08
	ВО на СОИ	17 701.02
	ГВС на СОИ	34 729.74
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 526 305.81
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 408 821.37
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 892 466.68
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	516 354.69
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	336 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	11 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	52 369.90
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 214.81
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	8 887.08
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	17 701.02
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комителплоэнерго»	34 729.74
	Услуги банка и почты по сбору платежей	43 952.14
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	117 484.44
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	117 484.44
<i>Итого по тек. ремонту</i>		456 207.00
<i>Итого начислено</i>		2 982 512.81
<i>Итого расходы</i>		2 526 305.81
<i>Получено доходов</i>		2 949 107.37
Задолженность на начало отчетного года		883 531.97
Задолженность на конец отчетного года		916 937.41
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		3.8%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-1355023.30
Средства от использования общего имущества МКД		-
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-898 816.30
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		36.74
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		7.28
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		10.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"
Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин