

Сервисная компания: ООО СК "Азбука"
 Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева 2 кор. 3, ЖК Знак

Исполнительный директор
 К.В. Плехов



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	4 392,30
площадь МОП клининг, м2	549,20
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	652,60
кол-во квартир	70

		Размер платы руб./кв. м
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	33,10
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,51
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	4,68
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	18,82
1.4.	Клининг мест общего пользования	4,09
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,78
3.	Услуги по сопровождению деятельности управления МКД:- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование)- юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);- сопровождение на этапе гарантийного обслуживания;- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	11,11
4.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	0,69
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	2,91
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,53
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	55,12

	Текущий ремонт.	2,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	57,12