

Протокол № 2/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, д.97
город Симферополь «10» октября 2025г.

Место проведения собрания — придомовая территория по адресу Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 97.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 29.08.2025 года (начало 17.30.) по 30.09.2025 года (до 16.00).

Инициатор собрания — председатель Совета дома (№ 90:22:010201:38929-91/008/29025-2 от 20.01.2025 года, квартира №62)

Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД хранится в управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» и у председателя Совета дома.

Председатель собрания — (квартира № 62)

Секретарь собрания — (квартира № 84)

Счетная комиссия собрания — (квартира № 25)
(квартира № 133)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, в лице администратора жилого комплекса ЖК «Инжир» комендант жилого комплекса, собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-11152,1м²/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 11152,1м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании- 662,0м²/5,94% (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 7690,93м²/ 68,96% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №85 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат. Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и двух ограждений со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150 и 270x316x150см; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.
5. Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №84 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат. Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и одного ограждения со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150 ; Опоры: Стойки

квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

6. Принятие решения о размещении аппаратов по очистке и продаже питьевой воды внутри двора и возле 1-го подъезда, согласно предлагаемой визуализации (аренда общего имущества), при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов, утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2500,00 ежемесячно (за каждый аппарат), без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата, определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование части общего имущества, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды. При этом средства, полученные от аренды общего имущества расходуются на благоустройство и текущий ремонт по согласованию с Советом дома.

7. Перевод жилого помещения (квартира №84) в нежилое.

8. Перевод жилого помещения (квартира №85) в нежилое.

9. Оборудование пожарного выхода с помещения К5 (кадастровый номер 90:22:010201:38816) со стороны двора размерами 200х90см.

1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания
собственника квартиры 62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания
собственника квартиры № 62.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
7413,33	96,39	209,9	2,73	67,7	0,88

2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания
квартиры №84. собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания
собственника квартиры № 84.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
7218,13	93,85	472,8	6,15	0	0

3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе :

, собственник квартиры № 25;

, собственник квартиры № 133.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

, собственник квартиры № 25;

, собственник квартиры № 133.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие	Количество голосов, м²	% от принявших участие
7413,33	96,39	209,9	2,73	67,7	0,88

4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №85 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат. Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и двух ограждений со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150 и 270x316x150см; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия собственнику квартиры №85 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат. Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и двух ограждений со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150 и 270x316x150см; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади	Количество голосов, м²	% от общей площади
6262,5	56,16	1253,73	11,24	174,7	1,56

5. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №84 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат. Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и одного ограждения со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия собственнику квартиры №84 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат. Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и одного ограждения со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
6182,1	55,43	1334,13	11,96	174,7	1,57

6. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о размещении аппаратов по очистке и продаже питьевой воды внутри двора и возле 1-го подъезда, согласно предлагаемой визуализации (аренда общего имущества), при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов, утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2500,00 ежемесячно (за каждый аппарат), без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата, определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование части общего имущества, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды. При этом средства, полученные от аренды общего имущества расходуются на благоустройство и текущий ремонт по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении аппаратов по очистке и продаже питьевой воды внутри двора и возле 1-го подъезда, согласно предлагаемой визуализации (аренда общего имущества), при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов, утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2500,00 ежемесячно (за каждый аппарат), без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата, определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование части общего имущества, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды. При этом средства, полученные от аренды общего имущества расходуются на благоустройство и текущий ремонт по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов, м ²	% от общей площади
6807,0	61,04	737,03	6,60	146,9	1,32

7. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Перевод жилого помещения (квартира №84) в нежилое.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переводе жилого помещения (квартира №84) в нежилое.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переводе жилого помещения (квартира №84) в нежилое

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ² подъезда №2	% от принявших участие подъезда №2	Количество голосов, м ² подъезда №2	% от принявших участие подъезда №2	Количество голосов, м ² подъезда №2	% от принявших участие подъезда №2
3099,50	51,56	2865,40	48,04	0	0
от принявших участие всего собственников м ²	от принявших участие всего собственников %	от принявших участие всего собственников м ²	от принявших участие всего собственников %	от принявших участие всего собственников м ²	от принявших участие всего собственников %
6547,3	85,13	1079,63	14,04	64	0,83

8. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Перевод жилого помещения (квартира №85) в нежилое.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переводе жилого помещения (квартира №85) в нежилое.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переводе жилого помещения (квартира №85) в нежилое.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ² подъезда №2	% от принявших участие подъезда №2	Количество голосов, м ² подъезда №2	% от принявших участие подъезда №2	Количество голосов, м ² подъезда №2	% от принявших участие подъезда №2
3233,40	54,21	2731,50	45,79	0	0
от принявших участие всего собственников м ²	от принявших участие всего собственников %	от принявших участие всего собственников м ²	от принявших участие всего собственников %	от принявших участие всего собственников м ²	от принявших участие всего собственников %
6690,4	86,99	936,53	12,18	64	0,83

9. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Оборудование пожарного выхода с помещения К5 (кадастровый номер 90:22:010201:38816) со стороны двора размерами 200х90см.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать пожарного выхода с помещения К5 (кадастровый номер 90:22:010201:38816) со стороны двора размерами 200х90см.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
6682,1	59,92	904,53	8,11	104,3	0,93

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л.
- 2.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 28 л.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на информационных досках на 1л.
5. Доказательства размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1л.
6. Копия заявления собственника квартиры №62 об организации ОСС на 1л.
- 7.Копия коммерческого предложения ИП Кузнецова С.П. на 2л.
- 8.Фото козырька на 1л.
- 9.Письменные решения собственников помещений, принявшие участие в проведенном собрании на 119 л.

Председатель общего собрания

10.10.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

10.10.2025
(дата)

Член счетной комиссии

10.10.2025
(дата)

Член счетной комиссии

10.10.2025
(дата)