

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

| № п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
|---|--|-------------|
| | кв. м | 412.20 |
| | чел. | 13 |
| <i>Начислено</i> | | 153 253.70 |
| | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 24 979.32 |
| | Содержание, управление МКД | 119 356.68 |
| | Электроэнергия на СОИ | 8 497.34 |
| | ХВС на СОИ | 420.36 |
| <i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i> | | 140 353.14 |
| 1 | <i>Расходы по содержанию и управлению</i> | 128 274.38 |
| 1.1 | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 116 785.54 |
| 1.2. | <i>Сторонние организации:</i> | 11 488.84 |
| | Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 8 497.34 |
| | Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 399.80 |
| | ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал" | 420.36 |
| | Услуги банка и почты по сбору платежей | 2 171.34 |
| <i>Итого по содержанию и управлению</i> | | - |
| 2 | <i>Расходы по тек. Ремонту</i> | 12 078.76 |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 12 078.76 |
| <i>Итого по тек. ремонту</i> | | 12 900.56 |
| Итого начислено | | 153 253.70 |
| Итого расходы | | 140 353.14 |
| <i>Получено доходов</i> | | 129 580.95 |
| Задолженность на начало отчетного года | | 25 556.35 |
| Задолженность на конец отчетного года | | 49 229.10 |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 93% |
| Процент оплаты за отчетный год | | 85% |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г. | | 14 763.82 |
| Средства от использования общего имущества МКД | | - |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г. | | 27 664.38 |
| Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. | | 24.13 |
| Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. | | 5.05 |
| Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу) | | 2.98 |
| Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу) | | 0.09 |

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.