

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	29
Начислено		369 452.00
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	41 904.00
	Содержание, управление МКД	317 407.08
	Электроэнергия на СОИ	8 776.55
	ХВС на СОИ	1 253.76
	ВО на СОИ	110.61
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		359 426.59
1	Расходы по содержанию и управлению	327 548.00
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	310 194.36
1.2.	Сторонние организации:	17 353.64
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 776.55
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 802.55
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 253.76
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	110.61
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 410.17
Итого по содержанию и управлению		-
2	Расходы по тек. Ремонту	31 878.59
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	31 878.59
Итого по тек. ремонту		10 025.41
Итого начислено		369 452.00
Итого расходы		359 426.59
Получено доходов		377 430.04
Задолженность на начало отчетного года		29 775.73
Задолженность на конец отчетного года		21 797.69
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-27%
Процент оплаты за отчетный год		102%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		89049.94
Средства от использования общего имущества МКД		4320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		103 395.35
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		33.08
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2024г.		606 130.02

Директор ООО "СК"Ваш дом"



Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин