

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.8 корпус 5, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаева Федора Ивановича, являющегося председателем совета дома, действующей на основании Протокола №1/2019 от 20.03.2019 г., с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №8/2016/ВН от 31 декабря 2015 г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.8 корпус 5, г.В.Новгород.

9620,10

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	471 441	49,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	304 771	31,68
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	107 635	11,19
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	79 063	8,22
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	5 442	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	7 799	0,81
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	293 818	30,54
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	57 691	6,00
Страхование лифта	ежегодно	м2	1 631	0,17
Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	14 253	1,48

Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	99 856	10,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	584 610	60,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	208 789	21,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	41 758	4,34
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	229 341	23,84
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	551 072	57,28
ИТОГО:			3 058 970	317,98

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 3 058 970 руб. (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -