

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул. Ст. Н. Шишкина д. 5 корп. 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: инициатор собрания Шадрин Юрий Алексеевич собственник помещения № 47.

Дата и время начала проведения голосования **09.11.2024 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования: **08.12.2024 17:00**

Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 12 ч. 00 мин. "05" декабря 2024 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Адрес электронной почты: **info@azbukateam.ru**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбука.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск")

ФИО собственника _____ -

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (**ЕГРН обязательно пункт 2.1**):

_____ N _____ от _____

СНИЛС собственника (обязательное поле заполнения) _____

ФИО законного представителя собственника _____

СНИЛС законного представителя собственника (обязательное поле заполнения) _____

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**, ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841

Решение по первому вопросу:

за	против	воздержался

Второй вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в МКД в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.

Решение по второму вопросу:

за	против	воздержался

Третий вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Решение по третьему вопросу:

за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: 1. голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в МКД лично путём указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме в срок до 17 ч. 00 мин. "08" декабря 2024 г., либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 12 ч. 00 мин. "05" декабря 2024 г.; 2. решения общего собрания собственников помещений в МКД, принятые по результатам голосования с использованием системы, а также в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Решение по четвертому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:000000:8397, на котором расположен МКД, путём установки шлагбаума в количестве 1 (одного) устройства и при наличии технической возможности камеры видеонаблюдения на шлагбаум согласно проекту (Приложение № 1). Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками помещений в МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397. Утвердить размер целевого взноса с собственников помещений на затраты по приобретению, установке, пуско-наладочным работам на устройство шлагбаума и камеры видеонаблюдения в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Сумму целевого взноса разделить равномерно на два ежемесячных платежа по 7 (семь) рублей 50 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на: 1. начисление с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении целевого взноса, и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД в течение двух последовательных месяцев частей целевого взноса в размере, установленном общим собранием собственников МКД; 2. заключение договора с подрядной организацией по установке шлагбаума и камеры видеонаблюдения на шлагбаум, в том числе по предложению выбора подрядной организации от Советов МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Незрасходованные на установку шлагбаума денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества собственников МКД. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397.

Решение по пятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Включить в состав общего имущества установленный шлагбаум. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание 1 (одного) шлагбаума в размере 0,16 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, с включением ежемесячной платы за обслуживание шлагбаума в плату за содержание жилого помещения в МКД после ввода шлагбаума в эксплуатацию.

Решение по шестому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Принять решение о порядке пользования шлагбаумом: открытие шлагбаума осуществляется посредством звонка с сотового телефона на приемное устройство, либо пульта, приобретенного собственником помещения за отдельную плату, в том числе через ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), либо иным способом, определённым Советами МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по решению вопросов обеспечения работы шлагбаума и организации доступа собственников и арендаторов помещений МКД, обслуживающих организаций, экстренных служб на придомовую территорию МКД через шлагбаум, в том числе путем заключения договора обслуживания с подрядной организацией.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по сбору платы от собственников жилых помещений МКД по адресам ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, 3/2, 3/3 за использование оборудования (шлагбаума) в соответствии с установленной стоимостью услуги, утвержденной Советами МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 и зафиксированной протоколом заседания Советов МКД. Установить размер вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) за начисление и сбор денежных средств за пользование оборудованием (шлагбаумом) в размере 8 % от начисленной стоимости услуги без учета НДС. Денежные средства, полученные от собственников жилых помещений МКД № 3/1, 3/2, 3/3 за использование оборудования (шлагбаума), за вычетом вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), распределять равными суммами между МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 и направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Исключить из тарифа на содержание жилого помещения размер платы «Текущий ремонт» и включить в платежный документ ООО СК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) дополнительной строкой «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб. за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____