

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 19 марта 2026 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская д. 25, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 19 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 31 марта 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

1305,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1114,97 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 85,4%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1114,97 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 115,70 руб. за 1 кв.м. (в том числе 71,37 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«против» -	1070,37 м.кв. (голосов)	96,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	44,60 м.кв. (голосов)	4,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 38,92 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,03 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	44,60 м.кв. (голосов)	4,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«против» -	1070,37 м.кв. (голосов)	96,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1114,97 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1114,97 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)