

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, д. 2
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1982г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 25%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 6970,30 м², в т.ч. жилых помещений – 6970,30 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 3023,90 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 2389,20 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1297,90 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-739 628,80
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>157 805,34</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-897 434,14</i>
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	983 641,60
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 607 625,75
4.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>3 766 906,11</i>
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>426 631,32</i>
4.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>414 088,32</i>
5.	<i>Начислено за использование общего имущества</i>		85 707,20
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 685 832,87
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>4 635 725,35</i>
6.2.	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
6.3.	<i>субсидий</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
6.4.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>50 107,52</i>
6.5.	<i>прочие поступления</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.	Использовано денежных средств всего, в т.ч.:	руб.	4 758 613,06
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>4 180 994,43</i>
7.2.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>150 383,80</i>
7.3.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>427 234,83</i>
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) всего, в т.ч.:	руб.	-804 908,91
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>93 128,74</i>
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-898 037,65</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	955 542,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	395 070,81
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	409 590,86
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	335 348,93
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	292 816,94
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	8 561,52
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	486 393,70
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	390 016,22
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	271 888,85
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	572 315,90
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	492 240,24
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	52 672,46
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-20 040,54
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	39 825,28
Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	12 129,53
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-27 179,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-9 326,85
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	-5 723,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 906,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	6 906,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	44 816,26
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-15 483,75

33	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	26 827,36
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	2 505,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 229,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	89 229,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	121 768,86
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-3 209,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	109 805,76
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	8 753,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312 134,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	312 134,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	192 621,33
	Задолженность потребителей (на начало периода)			25 832,43
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	184 163,89
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	34 289,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 563,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	115 563,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	4000,00

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ





Л.А.Захарова

В.В.Савген

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова