

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 8 по ул. Лесная

г.Петрозаводск

23 мая 2013 г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Ковалева М.Р. ул. Лесная д.8 кв.35

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3518,80** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2653,90** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **75,4%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 8 по ул. Лесной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Лесной в г.Петрозаводске».

«за» -	2415,60	голоса	68,6%	от	3518,80	голосов
«против» -	190,70	голоса	5,4%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	47,60	голоса	1,4%	от	3518,80	голосов

Решение:

Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме № 8 по ул. Лесной (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №8 по ул. Лесной в г.Петрозаводске».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Стоимость Работ составляет 1 070 076 руб. 00 коп. (Один миллион семьдесят тысяч семьдесят шесть руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.05.13 г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 633243 руб. 25 коп. (Шестьсот тридцать три тысячи двести сорок три руб.) 25 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 10,35 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2013г. до 01.05.2014г., соразмерно его доле в общем имуществе».

«за» -	2367,90	голоса	89,2%	от	2653,90	голосов
«против» -	238,40	голоса	9,0%	от	2653,90	голосов
«воздержался» -	47,60	голоса	1,8%	от	2653,90	голосов

Решение:

«Стоимость Работ составляет 1 070 076 руб. 00 коп. (Один миллион семьдесят тысяч семьдесят шесть руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.05.13 г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 633243 руб. 25 коп. (Шестьсот тридцать три тысячи двести сорок три руб.) 25 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 10,35 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2013г. до 01.05.2014г., соразмерно его доле в общем имуществе».

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу №1, поставленному на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу № 2, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Ковалева М.Р.

(Подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

И. В. Макаров