

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18

№ «1» от «24» ноября 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются: Прожеева Елена Михайловна (собственник помещения по адресу: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18 кв. 5, свидетельство о праве собственности), Прожеев Олег Николаевич. В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2176,5** (две тысячи сто семьдесят шесть целых пять десятых) кв. м., **что составляет 80,76 (восемьдесят целых семьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, пр-т Калинина, д.18 с 05.11.2020г. по 17.11.2020г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2694,9 (две тысячи шестьсот девяносто четыре целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 2694,9 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
7. Выбор Совета МКД.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
10. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.
11. О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)
14. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«05» ноября 2020 года в 18:00** по адресу: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18 (во дворе МКД).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 22:00 «05» ноября 2020 года по 01:45 «17» ноября 2020 года** по адресу: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).</p>	<p>ЗА 2145,6 кв.м. – 98,58 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,9 кв.м. – 1,42 %</p>
2	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать способ управления: управление управляющей организацией</p>	<p>ЗА 2145,6 кв.м. – 98,58 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,9 кв.м. – 1,42 %</p>
3	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).</p>	<p>ЗА 2114,7 кв.м. – 97,161 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,8 кв.м. – 2,839 %</p>
4	<p>Утверждение условий (текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень услуг (работ) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД; стоимость (тариф) за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД, стоимость (тариф) работ текущего ремонта общего имущества МКД (за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД)», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").</p>	<p>ЗА 2093,5 кв.м. – 96,187 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83 кв.м. – 3,813 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень услуг (работ) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД; стоимость (тариф) за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД, стоимость (тариф) работ текущего ремонта общего имущества МКД (за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД)», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").</p>	
5	<p>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД) РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. (Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)</p>	<p>ЗА 2114,5 кв.м. – 97,151 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62 кв.м. – 2,849 %</p>
6	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень услуг (работ) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД; стоимость (тариф) за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД, стоимость (тариф) работ текущего ремонта общего имущества МКД (за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД)» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов) РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень услуг (работ) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД; стоимость (тариф) за услуги (работы) по управлению МКД, содержанию общего имущества МКД, стоимость (тариф) работ текущего ремонта общего имущества МКД (за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД)» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения (без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)</p>	<p>ЗА 2066,3 кв.м. – 94,937 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,2 кв.м. – 5,063 %</p>

7	<p>Выбор Совета МКД. СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 2. Калинин В.Н. кв. №41 3. Прожеев О.Н. кв. №5 4. Филатова Н.Н. кв. №9 5. Фролов И.А. кв. №9 6. Тихоненко Н.Л. кв. №48 7. Киль О.Е. кв. №8 8. Тимаховцева Е.Н. кв. № 46 <p>*Список с предложенными кандидатурами был вывешен в процессе собрания на информационную доску, размещенную в месте общего пользования МКД</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: 10. Калинин В.Н. кв. №41 11. Прожеев О.Н. кв. №5 12. Филатова Н.Н. кв. №9 13. Фролов И.А. кв. №9 14. Тихоненко Н.Л. кв. №48 15. Киль О.Е. кв. №8 16. Тимаховцева Е.Н. кв. № 46 	<p>ЗА 1653,097 кв.м. – 75,952 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 523,403 кв.м. – 24,048 %</p>
8	<p>Выбор председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5, Прожеева О.Н. *Информация о предложенной кандидатуре была вывешена в процессе собрания на информационную доску, размещенную в месте общего пользования МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5, Прожеева О.Н.</p>	<p>ЗА 1782,907 кв.м. – 81,916 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 393,593 кв.м. – 18,084 %</p>
9	<p>Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания. СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания РЕШИЛИ: Назелить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ,</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД: ЗА 2075,1 кв.м. – 77,001 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101,4 кв.м. – 3,763 %</p>

	за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания	
10	<p>Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 2124 кв.м. – 97,588 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,5 кв.м. – 2,412 %</p>
11	<p>О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).</p>	<p>% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД:</p> <p>ЗА 1901,6 кв.м. – 70,563 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 274,9 кв.м. – 10,201 %</p>
12	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.</p> <p>РЕШИЛИ: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики</p>	<p>ЗА 2078,65 кв.м. – 95,504 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,85 кв.м. – 4,496 %</p>

	Карелия.	
13	<p>Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.</p>	<p>ЗА 1890,6 кв.м. – 86,864 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285,9 кв.м. – 13,136 %</p>
14	<p>О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора ОССП, собственников помещений в МКД, представителя УК</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором</p>	<p>ЗА 2125 кв.м. – 97,634 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,5 кв.м. – 2,366 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № 1 ОСС от 25 мая 2015г. на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, пр-т Калинина, д.18 с 05.11.2019г. по 17.11.2019г. на 4-х листах.

Приложение № 4. Договор №К18/2020 от 01.12.2020г. управления МКД по адресу г.Кондопога, пр-кт Калинина, д.18 с Приложениями 1,2,3 на 9 листах.

Приложение № 5. Доверенность на представительство от АКМР на ОССП на 1 листе.

Приложение № 6. АКТ о размещении сообщения о проведении (05.11.2020г.) очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кондопога, пр-т. Калинина, д. 18 на 1 листе.

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 67 штук на 67 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А.

Председатель общего собрания собственников


 /Прожеева Е.М./

Секретарь общего собрания собственников

 /Тимаховцева Е.Н. /

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Прожеева Е.М./

 /Дроздова Ю.В./

«24» ноября 2020 года