

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

26 декабря 2012г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Янина М.Ю. ул. Володарского, д. 45, кв. 39.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **2541,20** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1852,70** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **72,9%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Провести капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме № 45 по ул. Володарского (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №45 по ул. Володарского в г.Петрозаводске».**

«за» -	1852,70	голоса	72,9%	от	2541,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2541,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2541,20	голосов

**Решение:**

**Провести капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме № 45 по ул. Володарского (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №45 по ул. Володарского в г.Петрозаводске.**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Стоимость Работ составляет 1 060 053 руб. 00 коп. (Один миллион шестьдесят тысяч пятьдесят три руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.01.13 г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 69 130 руб. 49 коп. (Шестьдесят девять тысяч сто тридцать руб.) 49 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 16,25 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.01.2013г. до 01.01.2015г., соразмерно его доле в общем имуществе».**

«за» -	1852,70	голоса	100,0%	от	1852,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1852,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1852,70	голосов

**Решение:**

**Стоимость Работ составляет 1 060 053 руб. 00 коп. (Один миллион шестьдесят тысяч пятьдесят три руб.) 00коп. Оплата Работ осуществляется денежными средствами накопленными собственниками на 01.01.13 г. по статье «Капитальный ремонт», в размере 69 130 руб. 49 коп. (Шестьдесят девять тысяч сто тридцать руб.) 49 коп. Оставшаяся сумма возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками по статье «капитальный ремонт общего имущества» в размере тарифа – 16,25 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.01.2013г. до 01.01.2015г., соразмерно его доле в общем имуществе.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу №1, поставленному на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросу № 2, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

КОПИЯ  
ВЕДЕНИЯ

