

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 4, Пожиленко Алексей Витальевич

(указать ФИО полностью)

Зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права, Совместная собственность 42-42-10/009/2009-448 31.03.2009

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» декабря 2018г.

дата окончания голосования «10» января 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «28» декабря 2018г. по «10» января 2019г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» декабря 2018г. по «27» декабря 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

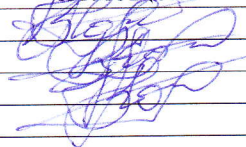
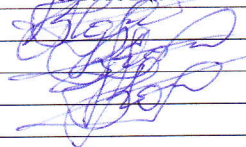
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в

многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Кондрицкий Дмитрий Владимирович	1	14.12.18	
Кондрицкий Владимир Иванович		14.12.18	
Кондрицкая Тамара Васильевна		14.12.18	
Лищенко Тимофей Викторович	2		
Лищенко Елена Анатольевна			
Лищенко Виктор Васильевич			

Жилин Михаил Сергеевич	3	14.12.18	Жилин
Пожиленко Алексей Витальевич ; Пожиленко Татьяна Александровна	4	14.12.18	Пожиленко
Гордеев Петр Павлович	5	14.12.18	Гордеев
Гордеева Ольга Егоровна		14.12.18	Гордеев
Гордеев Сергей Петрович		14.12.18	Гордеев
Пологова Ирена Георгиевна	6	14.12.18	Пологова
Шурутова Тамара Семеновна	7	14.12.18	Шурутова
Воронов Олег Александрович	8	14.12.18	Воронов
Воронова Екатерина Александровна		14.12.18	Воронов
Воронова Ксения Олеговна		14.12.18	Воронов
Воронова Мария Олеговна		14.12.18	Воронов
Федоренко Светлана Сергеевна	9	14.12.18	Федоренко
Федоренко Сергей Владимирович		14.12.18	Федоренко
Федоренко Светлана Сергеевна		14.12.18	Федоренко
Федоренко Татьяна Андреевна		14.12.18	Федоренко
Федоренко Кристина Сергеевна		14.12.18	Федоренко
Лагунова Анна Сергеевна	10		
Лагунов Сергей Константинович			
Лагунова Татьяна Сергеевна			
Лагунов Константин Сергеевич			
Малиновская Елена Владимировна	11		
Гареев Ферхат Нарказович	12	14.12.18	Гареев
Гареев Ферхат Нарказович		14.12.18	Гареев
Гареева Виктория Ферхатовна		14.12.18	Гареев
Гареева Оксана Ферхатовна		14.12.18	Гареев
Шабаева Айша Салиховна	13		
Шабаев Ринат Бикмуллович			
Шабаев Дамир Ринатович			
Прохорова Лидия Кировна	14		
Прохоров Евгений Александрович			
Прохоров Александр Сергеевич			
Никольская Анна Муратовна	15	14.12.18	Никольская
Коновалов Тимофей Николаевич	16	14.12.18	Коновалов
Каракулов Борис Владимирович	17		
Кириенко Андрей Александрович	18	14.12.18	Кириенко
Кириенко Юлия Шаргуллаевна		14.12.18	Кириенко
Кириенко Анастасия Андреевна		14.12.18	Кириенко
Дубовец Виктор Александрович	19	14.12.18	Дубовец
Голдобин Сергей Владимирович	20	14.12.18	Голдобин
Голдобин Вячеслав Сергеевич		14.12.18	Голдобин
Голдобина Лариса Николаевна		14.12.18	Голдобин
Голдобина Екатерина Сергеевна		14.12.18	Голдобин
Суровец Татьяна Замельевна	21	14.12.18	Суровец
Суровец Елизавета Алексеевна		14.12.18	Суровец
Суровец Андрей Алексеевич		14.12.18	Суровец
Суровец Алексей Витальевич		14.12.18	Суровец
Мусихин Валерий Никитович	22	14.12.18	Мусихин
Идашин Евгений Алексеевич	23		
Идашина Зульфия Мухаматовна			
Шабалина Наталья Владимировна	24	14.12.18	Шабалин
Шабалин Андрей Александрович		14.12.18	Шабалин
Шабалин Иван Андреевич		14.12.18	Шабалин
Шабалина Виктория Андреевна		14.12.18	Шабалин
Шабалина Анжелика Андреевна		14.12.18	Шабалин
Сиводерова Анастасия Сергеевна	25	14.12.18	Сиводеров
Сиводеров Максим Дмитриевич		14.12.18	Сиводеров
Сиводеров Артём Дмитриевич		14.12.18	Сиводеров
Сиводеров Дмитрий Евгеньевич		14.12.18	Сиводеров
Галковский Евгений Николаевич	26		
Килина Екатерина Владимировна	27		
Минасян Рузання Геворговна	28	14.12.18	Минасян
Барбарян Карапет Вачаганович		14.12.18	Барбарян

Барбарян Вачаган Карапетович		14.12.18	Внп
Барбарян Анна Вачагановна		14.12.18	Внп
Барбарян Анжелика Вачагановна		14.12.18	Внп
Голдаев Олег Николаевич	29	14.12.18	Внп
Голдаев Сергей Николаевич		14.12.18	Внп
Голдаева Инна Николаевна		14.12.18	Внп
Голдаев Николай Юрьевич			
Малороссиянова Наталья Сергеевна	30		
Рахимкулов Исмагиль Галаяутдинович	31		
Дубовкин Игорь Николаевич	32	14.12.18	Внп
Дубовкина Наталья Иннокентьевна		14.12.18	Внп
Дубовкина Софья Игоревна		14.12.18	Внп
Дубовкина Юлия Игоревна		14.12.18	Внп
Боровкова Оксана Ивановна ;	33		
Боровков Александр Владимирович			
Потапочкин Александр Николаевич	34		
Бабичева Елена Анатольевна	35		
Каськов Эдуард Владимирович	36	14.12.18	Внп
Каськов Егор Эдуардович		14.12.18	Внп
Каськова Елизавета Эдуардовна		14.12.18	Внп
Каськова Наталья Валерьевна		14.12.18	Внп
Побережец Светлана Сергеевна	37	14.12.18	Внп
Побережец Кристина Алексеевна		14.12.18	Внп
Побережец Дарья Алексеевна		14.12.18	Внп
Побережец Вадим Алексеевич		14.12.18	Внп
✓ Анжеро-Судженский городской округ	38	14.12.18	Внп
Литвиненко Анна Александровна	39	14.12.18	Внп
Султанбеков Марат Фаритович	40	14.12.18	Внп
Султанбекова Елизавета Николаевна		14.12.18	Внп
Султанбеков Руслан Маратович		14.12.18	Внп
Султанбеков Артём Маратович			
Нигматуллаев Игорь Ережепович	41		
Нигматуллаева Наталья Борисовна			
Нигматуллаева Евгения Игоревна			
Кряжев Владимир Владимирович	42	14.12.18	Внп
Кряжев Владимир Владимирович		14.12.18	Внп
Сизов Игорь Алексеевич	43	14.12.18	Внп
Сизов Кирилл Игоревич		14.12.18	Внп
Сизов Павел Игоревич		14.12.18	Внп
Сизова Марина Владимировна		14.12.18	Внп
Асадулин Роман Фанильевич	44	14.12.18	Внп
Асадулин Фаниль Хасанович		14.12.18	Внп
Асадулина Светлана Юрьевна	45		
Вейгур Андрей Олегович	46	14.12.18	Внп
Дементьев Владимир Анатольевич	47	14.12.18	Внп
Дементьев Владимир Анатольевич		14.12.18	Внп
Бондарев Константин Юрьевич	48	14.12.18	Внп
Михайлов Сергей Федорович	49	14.12.18	Внп
Михайлов Федор Семенович			
Михайлова Галина Васильевна			
Савина Анна Сергеевна	50	14.12.18	Внп
Шевченко Кирилл Денисович	51	14.12.18	Внп
Шевченко Денис Анатольевич		14.12.18	Внп
Шевченко Марина Александровна		14.12.18	Внп
Шевченко Дарья Денисовна		14.12.18	Внп
Корчак Алла Владимировна	52		
Корчак Сергей Владимирович			
Корчак Владимир Сергеевич			
Корчак Александр Сергеевич			
Хакимова Анна Александровна	53	14.12.18	Внп
Хакимов Максим Мансурович		14.12.18	Внп
Пологов Артем Георгиевич	54	14.12.18	Внп

Пологов Роман Артемович		18.12.18	
Пологова Марина Сергеевна		18.12.18	
Иванов Владимир Алексеевич	55	18.12.18	
Кузьмина Анна Борисовна	56		
Кузьмин Александр Борисович			
Кузьмин Данила Александрович			
Булашева Елена Сергеевна	57	18.12.18	
Булашева Наталья Николаевна		18.12.18	
Булашев Сергей Владимирович		18.12.18	
Гераськова Ольга Викторовна	58		
Гераськов Владимир Николаевич			
Гераськов Марк Владимирович			
Дондерфер Параскева Павловна	59		
Дондерфер Владимир Александрович			
Дондерфер Владимир Александрович			
Гегельман Павел Юрьевич	60	18.12.18	
Петракова Елена Юрьевна		18.12.18	
Гегельман Павел Юрьевич		18.12.18	
Рахвалова Юлия Алексеевна	61	17.12.2018	
Косова Елена Николаевна	62	17.12.2018	
Адонина Яна Олеговна		17.12.2018	
Ковешников Константин Евгеньевич			
Климантова Наталья Геннадьевна ;	63	17.12.18	
Климантов Николай Николаевич			
Федорова Наиля Сагитовна	64		
Федоров Григорий Николаевич		17.12.2018	
Федоров Алексей Григорьевич			
Меликова Лидия Григорьевна	65		
Лисовский Станислав Видасович	66	17.12.2018	
Рахимкулова Тамара Мефодьевна	67		
Гладышева Ирина Анатольевна	68	17.12.2018	
Ермолович Анастасия Вячеславовна	69	18.12.2018	
Ермолович Вячеслав Викторович		18.12.2018	
Ермолович Елена Владимировна		18.12.2018	
Томило Сергей Александрович ;	70	17.12.2018	
Бондарева Евгения Викторовна			