

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева, 2 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-139 455	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	126 048	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 280 195	руб.
8	-За содержание дома	310 734	руб.
9	-За текущий ремонт	705 294	руб.
10	-За услуги управления	264 167	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 288 019	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 259 443	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	28 576	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 148 564	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-146 737	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	146 800	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	173 229	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 895	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	52 609	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	32 286	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 110	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8 901	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 618	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	65 641	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
30	Услуги интернета	16 954	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	4 030	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	61 838	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	218 707	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	47 386	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	98 418	руб.
36	Плановые ремонтные работы	128 635	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	264 167	руб.
		1 295 301	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	72,75
39	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,91
40	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	47,36
41	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,21
42	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,38
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,83
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,30
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,43
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,99
47	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,95
48	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,99
49	<i>Услуги интернета</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	4,64
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,10
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,91
52	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,17
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	72,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
54	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
55	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
56	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
57	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
58	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	64 369
	Начислено потребителям	489 478
	Оплачено потребителями	490 270
	Задолженность потребителей на к.г.	63 577
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	489 478
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	490 270
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	63 577
59	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0

Составил: Зорина Т.А.