

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, ДОМ 4**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 25.04.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2016 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2016 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 67691,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 636742,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 487692,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 149050,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 622189,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 622189,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 622189,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 82244,00 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32625,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Хоз.способ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8995,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка счётчика на коммунальные услуги (энергоучёт) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 23630,50 руб. |
| За начисление и сбор платы | | |
| 21. | Наименование работы | За начисление и сбор платы |

| | | |
|-----|---|--------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4094,08 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги ЕИРЦ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4094,08 руб. |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77764,35 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 77764,35 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3927,84 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3927,84 руб. |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 47360,64 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 47360,64 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2664,04 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание вентканалов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2664,04 руб. |

Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22024,14 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электротехнические работы (замеры сопротивления изоляции) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 22024,14 руб. |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 84657,14 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сантехнические работы (техническое обслуживание инженерных сетей, восстановление эксплуатационных характеристик) |
| | Периодичность выполнения | |

| | | |
|---|---|--|
| 24. | работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 84657,14 руб. |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 65410,21 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 65410,21 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 106398,36 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Вывоз и размещение ТБО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 106398,36 руб. |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 42034,23 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание свежевывпавшего снега |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки, при снегопаде |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2685,58 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Посыпка территории песком или смесью песка хлоридами |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 795,73 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка территории от наледи и льда |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю, при отрицательной температуре |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8951,92 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание территории в дни без снегопада |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4475,96 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 16411,85 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка газона |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7241,11 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | |

| | | |
|--|---|--|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | Выкашивание травы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1472,09 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61415,20 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мытье лестничных площадок и маршей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10509,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 33630,57 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажа |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 16815,29 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестн-х клетках, оконных реш-к, шкафов для эл/сч-в и слабот-х устр-в, почтовых ящиков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 328,42 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мытье окон |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 131,37 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 164215,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 221804,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|-------------------------|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|-----|-------------------------|------------------------|

| | |
|--|----------------|
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 5646,00 |
| 40. Начислено потребителям | 129876,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 126956,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 18686,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 160219,40 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 126956,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 18686,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 9145,00 |
| 40. Начислено потребителям | 165066,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 158111,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 25264,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 193520,91 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 158111,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 25264,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | |
|--|-----------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 3499,00 |
| 40. Начислено потребителям | 211138,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 200666,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 35022,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 230849,04 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 200666,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 35022,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. Единица измерения | Гкал |
| 39. Общий объем потребления | 697,00 |
| 40. Начислено потребителям | 744108,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 705863,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 142832,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 743373,19 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 705863,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 142832,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|---------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 8 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 55101,13 руб. |