

**Годовой акт за 2021 год.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосногорск

от 31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября, дом №21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома **Уваровой Любови Евгеньевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Котляровой Ольги Ивановны**,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.01.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21, расположенном по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:**

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2021 по 31.01.2021)	Итого (с 01.01.2021 по 31.01.2021) с 1384 м.кв. (руб)
Перечень работ			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам			
<i>Проверка технического состояния отдельных видовных частей конструкций с выявлением:</i>			
1. проверка неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,06	996,48
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год		
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы			
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			
уборка полаща от мусора			
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
	по необходимости	0,38	6311,04

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,23	3 819,84
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год		
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и коллоидий;	2 раза в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,10	1 660,80
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, впадения отслоившихся слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рингелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, коллоиданий и трещин	2 раза в год	0,06	996,48
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в раструбовой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скалываемой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год		
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			
проверка крыши на отсутствие протечек	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов	2 раза в год		
проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,35	5 812,80
проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости		
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление наплыва и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,06	996,48
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год		
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; ослабления связи отелочных слоев со стенами	2 раза в год		
контроль состояния и работоспособности подоконки входов в подлесья (домовые знаки и т.д.)	по необходимости		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, лоджии	2 раза в год	0,23	3 819,84
контроль состояния отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах	2 раза в год		
контроль состояния плотности прилегания входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины)	2 раза в год		
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			
выявление слабости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	996,48
проверка, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,14	2 325,12
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прилегания, жесткости прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	996,48
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:			
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости		
проверка ветканалов	1 раз в год	0,39	6 477,12
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)		
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	0,20	3 321,60
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год		
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточения в многоквартирном доме			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) в подвалах и каналах	1 раз в год		

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю		
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), относящихся к общему вводу в многоквартирном доме	1 раз в год по необходимости	0,22	3 653,76
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему вводу в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц		
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год по необходимости	1,01	16 774,08
	удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в 3 года		
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме			
	проверка заземления обмотки электродвигателя, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по необходимости	1,24	20 593,92
	замена ламп	12 раз в год по необходимости		
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии			
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования (диагностирование)			
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год	0,51	8 470,08
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способов полечить скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	365 дней в год		
	Курсы по технике безопасности по эксплуатации газового оборудования			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь	1,42	23 583,36
	выявление подтеков лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год		
	выявление подтеков лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год		
	матые лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	12 раз в год	0,92	15 279,36
	выявляющая протирка подоконников, оконных решеток, перил лестницы, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полозьев дверей, дверных ручек	12 раз в год	0,19	3 155,52
	матые окон	2 раз в год	0,02	332,16
	проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,60	9 964,88
	проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,42	6 975,36
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, выезда объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
	очистка пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по необходимости		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см	по необходимости		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание газной территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости	1,04	17 272,32
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год		
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	уборка придомовой территории	151 раз в год		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	0,95	15 777,60
	уборка газонов	151 раз в год		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год		
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения, оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	9,37	155 616,96
	автомобиль-фурагон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,36	22 586,88
4.	Уборка снега с проезжей части дворовой территории			
	уборка снега с дорог	по необходимости	0,13	2 159,04

Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1384 м ² общей площади		1 384,00	21,72	360 725,76		
5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)						
текущий ремонт (согласно смет)						
5.1 Ремонт инженерных сетей						
<i>Март</i>						
Замена 3/4 по ГВС и ХВС в кв.9, 27 (кран шар.15)	шт	2		1347,19		
<i>Май</i>						
Замена 3/4 на системе отопления в подвале (проколалки)	шт	2		602,20		
Замена 3/4 по ГВС и ХВС в кв.10 (кран шар.15)	шт	2		1587,08		
<i>Ноябрь</i>						
Замена запорной арматуры по ГВС и ХВС в кв. 9, кв.30	шт	2		2730,18		
			СУММА	6266,65		
5.2 Ремонт электрических сетей						
<i>Декабрь</i>						
Замена светильника	шт	1		1223,46		
			СУММА	1223,46		
5.3 Ремонт конструктивных элементов						
<i>Июль</i>						
Установка слухов на крыше	м	11		12352,57		
<i>Сентябрь</i>						
Замена дверей вход в подвал, ремонт откосов	шт	1		20890,83		
			СУММА	33243,40		
5.4 Благоустройство						
<i>Январь, март</i>						
Механизированная уборка двора от снега (доп затраты)	раз/час	2/4		6660,24		
<i>Декабрь</i>						
Механизированная уборка двора от снега (доп затраты)	раз/час	1/2		1980,72		
			СУММА	8640,96		
Итого (согласно смет)				49 374,47		
6. Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.						
	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.01.2021 по 30.06.2021	Итого с 01.01.2021 по 30.06.2021 с 1384 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.07.2021 по 31.12.2021	Итого месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.07.2021 по 31.12.2021	Итого сумма в год с 1384 м.кв. (руб)

Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглосуточно)	1,6	13 286,40	1,65	13 701,60	26 988,00
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по счетчику) фактическое потребление	365 дней в год (круглосуточно)	1,6	5 889,84	1,65	5 618,48	11 508,32
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,1	830,40	0,1	830,40	1 660,80
Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,48	3 985,92	0,44	3 653,76	7 639,68
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1384 м² общей площади	1 384,00	2,18	10 706,16	2,19	10 102,64	20 808,80
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1384 м² общей площади						430 909,03

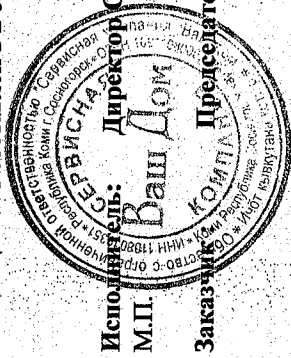
2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

четыреста тридцать тысяч девятьсот девять рублей 03 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"

М.П. О.И. Котлярова

[Handwritten Signature]

Подписи Сторон:

Заказчик: Председатель МКД

Л.Е. Уварова