

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
город Петрозаводск, улица Кузьмина, дом 39
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»
 город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34
 1041000031566/1001157214**

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
 финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
 uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

Дата размещения отчета: с «03» февраля 2026 г. **5579,96 м²**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,21	5579,96	80 692,32	5579,96	80 692,32
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,20	5579,96	13 715,52	5579,96	13 715,52
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,96	5579,96	265 311,24	5579,96	265 311,24
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,95	5579,96	63 325,68	5579,96	63 325,68
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,84	5579,96	56 440,56	5579,96	56 440,56
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,48	5579,96	98 781,72	5579,96	98 781,72
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,96	5579,96	64 233,00	5579,96	64 233,00
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,76	5579,96	51 101,52	5579,96	51 101,52
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	3,17	5579,96	212 160,00	5579,96	212 160,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,00	5579,96	133 950,24	5579,96	133 950,24

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,43	5579,96	162 848,48	5579,96	162 848,48
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,81	5579,96	120 900,12	5579,96	120 900,12
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,39	5579,96	160 033,20	5579,96	160 033,20
ИТОГО				-	1 483 493,60	-	1 483 493,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 **139 892,89** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **279 187,32** руб. многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **340 243,82** руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **78 836,39** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена светодиодного светильника (подъезды № 6,7)		4 880,00	2 штуки	18.04.2025 23.10.2025
2	Замена аварийного участка стояка системы центрального отопления (под кв. 47)		13 392,00	3,5 м.пог.	28.05.2025
3	Сверление продухов		74 183,76	8 штук	23.05.2025
4	Снятие/ поверка/ установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения		33 637,00	1 штука	24.06.2025
5	Ремонт балконной плиты (квартира № 84)		49 350,56	1 штука	05.06.2025
2	Замена доводчика (подъезд № 7)		5 709,86	1 штука	09.06.2025
3	Вывоз мусора после субботника		7 582,64	услуга	13.05.2025
4	Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (подвал в подъезде № 1)		14 731,00	3 пог.м.	30.07.2025
5	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 32,36)		12 199,00	участок	30.07.2025
6	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		11 676,00	услуга	07.10.2025
7	Содержание КП № 3059 (уборка)		680,26	услуга	30.11.2025
8	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 8)		5 954,34	1 штука	28.10.2025
9	Изготовление и установка поручня на крыльце подъезда № 4		9 821,07	1 штука	22.10.2025
7	Замена входной двери (подъезды № 1,4)		94 500,00	2 штуки	10.11.2025
потребность, план, график, обращения собственников					

10	Вывоз складированных автомобильных покрышек с контейнерной площадки		1 946,33	услуга	30.11.2025
итого		-	340 243,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 394 391,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	12	7	55 690,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период;

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	468 714,09	2 058 287,47	1 992 995,49	534 006,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	73 913,14	98 842,22	74 553,51	98 201,85
ИТОГО		542 627,23	2 157 129,69	2 067 549,00	632 207,92

М.П.

