

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Кузьмина, дом 39

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

Дата размещения отчета: с «03» февраля 2026 г.

5579,96 м2

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерени я работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|--|---|--|---|--|--|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | кв.м. | 1,21 | 5579,96 | 80 692,32 | 5579,96 | 80 692,32 |
| 2 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | кв.м | 0,20 | 5579,96 | 13 715,52 | 5579,96 | 13 715,52 |
| 3 | Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения | кв.м | 3,96 | 5579,96 | 265 311,24 | 5579,96 | 265 311,24 |
| 4 | Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД | кв.м | 0,95 | 5579,96 | 63 325,68 | 5579,96 | 63 325,68 |
| 5 | Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров | кв.м | 0,84 | 5579,96 | 56 440,56 | 5579,96 | 56 440,56 |
| 6 | Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС | кв.м | 1,48 | 5579,96 | 98 781,72 | 5579,96 | 98 781,72 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров | кв.м | 0,96 | 5579,96 | 64 233,00 | 5579,96 | 64 233,00 |
| 8 | Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД | кв.м | 0,76 | 5579,96 | 51 101,52 | 5579,96 | 51 101,52 |
| 9 | Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон | кв.м | 3,17 | 5579,96 | 212 160,00 | 5579,96 | 212 160,00 |
| 10 | Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии) | кв.м | 2,00 | 5579,96 | 133 950,24 | 5579,96 | 133 950,24 |

| | | | | | | | |
|-------|--|------|------|---------|--------------|---------|--------------|
| 11 | Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии) | кв.м | 2,43 | 5579,96 | 162 848,48 | 5579,96 | 162 848,48 |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт | кв.м | 1,81 | 5579,96 | 120 900,12 | 5579,96 | 120 900,12 |
| 13 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО | кв.м | 2,39 | 5579,96 | 160 033,20 | 5579,96 | 160 033,20 |
| ИТОГО | | | | - | 1 483 493,60 | - | 1 483 493,60 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **139 892,89 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **279 187,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **340 243,82 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **78 836,39 руб.**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена светодиодного светильника (подъезды № 6,7) | потребность, план, график, обращения собственников | 4 880,00 | 2 штуки | 18.04.2025 23.10.2025 |
| 2 | Замена аварийного участка стояка системы центрального отопления (под кв. 47) | | 13 392,00 | 3,5 м.пог. | 28.05.2025 |
| 3 | Сверление продухов | | 74 183,76 | 8 штук | 23.05.2025 |
| 4 | Сняти/ поверка/ установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения | | 33 637,00 | 1 штука | 24.06.2025 |
| 5 | Ремонт балконной плиты (квартира № 84) | | 49 350,56 | 1 штука | 05.06.2025 |
| 2 | Замена доводчика (подъезд № 7) | | 5 709,86 | 1 штука | 09.06.2025 |
| 3 | Вывоз мусора после субботника | | 7 582,64 | услуга | 13.05.2025 |
| 4 | Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (подвал в подъезде № 1) | | 14 731,00 | 3 пог.м. | 30.07.2025 |
| 5 | Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 32,36) | | 12 199,00 | участок | 30.07.2025 |
| 6 | Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков | | 11 676,00 | услуга | 07.10.2025 |
| 7 | Содержание КП № 3059 (уборка) | | 680,26 | услуга | 30.11.2025 |
| 8 | Замена доводчика на входной двери (подъезд № 8) | | 5 954,34 | 1 штука | 28.10.2025 |
| 9 | Изготовление и установка поручня на крыльцо подъезда № 4 | | 9 821,07 | 1 штука | 22.10.2025 |
| 7 | Замена входной двери (подъезды № 1,4) | | 94 500,00 | 2 штуки | 10.11.2025 |

| | | | | | |
|-------|---|---|------------|--------|------------|
| 10 | Вывоз складированных автомобильных покрышек с контейнерной площадки | | 1 946,33 | услуга | 30.11.2025 |
| ИТОГО | | - | 340 243,82 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 394 391,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12 | 7 | 55 690,88 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 468 714,09 | 2 058 287,47 | 1 992 995,49 | 534 006,07 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 73 913,14 | 98 842,22 | 74 553,51 | 98 201,85 |
| ИТОГО | | 542 627,23 | 2 157 129,69 | 2 067 549,00 | 632 207,92 |

М.П.

