

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Архитектора С. Макарова д.6/2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

15542,9 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	4 840 862,43		4 583 818,13
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	955 874,68		793 454,33
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	62 265,39	12,00	747 184,69	12,00	747 184,69
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	12,35	15 542,90	191 920,26	15 542,90	23 308,74
	материалы и услуги	м2	9,10	15 542,90	141 442,83	15 542,90	17 178,25
	амортизация	м2	3,25	15 542,90	50 477,43	15 542,90	6 130,49
1.1.3.	Услуги альпинистов для удаление снежных свесов и очистки козырьков от снега	руб/мес	2 395,68	7,00	16 769,73	7,00	22 960,90
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x		821 716,83	x	987 030,35
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	517 998,37	x	673 217,41
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	30 744,51	12,00	368 934,09	12,00	368 934,09
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	6 521,56	12,00	78 258,75	12,00	273 474,32
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного	м2	0,00	0,00	0,00	15 542,90	2 095,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	0,00	0,00	0,00	15 542,90	15 670,87
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	3,72	15 542,90	57 762,41	15 542,90	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	0,84	15 542,90	13 043,12	15 542,90	13 043,12
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	303 718,47	x	313 812,94
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	21 893,82	12,00	262 725,79	12,00	262 725,79
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	2,64	15 542,90	40 992,68	15 542,90	51 087,15
	материалы и услуги	м2	1,94	15 542,90	30 211,09	15 542,90	51 087,15
	амортизация	м2	0,69	15 542,90	10 781,59	0,00	0,00
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	2 124 165,96	x	1 866 627,25
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	87 885,81	12,00	1 054 629,77	12,00	1 054 629,77
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	9,47	15 542,90	147 200,97	15 542,90	25 863,16
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	16,18	15 542,90	251 545,97	15 542,90	231 482,97
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,36	15 542,90	5 589,91	15 542,90	5 589,91
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	42,80	15 542,90	665 199,34	15 542,90	549 061,44

1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	12,84	15 542,90	199 624,83	15 542,90	90 235,03
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	29,95	15 542,90	465 574,51	15 542,90	465 574,51
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	х	х	х	939 104,95		936 706,21
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	54,67	15 542,90	849 666,39	15 542,90	849 666,39
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,72	15 542,90	11 179,82	15 542,90	11 179,82
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,24	15 542,90	3 726,61	15 542,90	0,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	3,48	15 542,90	54 035,80	15 542,90	45 500,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	1,32	15 542,90	20 496,34	15 542,90	30 360,00
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 121 708,69</b>	<b>х</b>	<b>1 098 086,10</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	14 130,05	12,00	169 560,62	12,00	169 560,62
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,00	15 542,90	46 582,59	15 542,90	46 582,59
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	75 330,70	7,00	527 314,88	7,00	487 830,50
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	2,28	15 542,90	35 402,77	15 542,90	35 402,77
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной	руб/мес	27 949,55	12,00	335 394,63	12,00	335 394,63
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (-II класса).	руб/мес	621,10	12,00	7 453,21	12,00	9 315,01
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам,	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	31 210,33	12,00	374 524,00	12,00	374 524,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 794,96	12,00	33 539,46	12,00	33 539,46
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	1 086,93	12,00	13 043,12	12,00	13 043,12
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	13 353,67	12,00	160 244,10	12,00	160 244,10
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6 543 921,81</b>	<b>х</b>	<b>6 263 254,92</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>202 032,62</b>	<b>х</b>	<b>1 706 566,53</b>
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	13,00	15 542,90	202 032,62	15 542,90	56 656,10
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц	14 466,67	0,00	0,00	12,00	173 600,00
3.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	м2	12,84	0,00	0,00	15 547,82	199 634,01
4.	Вывоз кг мусора (доп 2)	м2	78,91	0,00	0,00	15 542,90	1 226 452,74
5.	Вывоз ТКО	м2	3,23	0,00	0,00	15 542,90	50 223,68
	<b>КУ при СОИ</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,00</b>	<b>х</b>	<b>610 596,25</b>
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	57,13	168 531,27
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	223,31	10 455,27
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	575,92	26 964,63
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	799,15	27 075,36
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	95 345,89	377 569,72
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6 745 954,43</b>	<b>х</b>	<b>8 580 417,70</b>

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ 15 542,90 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за \_\_\_\_\_ 202 032,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ 56 656,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ 160 919,42 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена и программирование вызывного поста	решение совета дома	26 151,00	1,00	Акт б/н от 01.09.2025
2	Установка в арке по ТР (Столбик парковочный складной	решение совета дома	30 505,10	3,00	Акт б/н от 01.09.2025
Итого		-	<b>56 656,10</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ 1 710 512,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам.
1	2	3	4
1	47	10	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 225 229,77	10 716 973,70	10 625 044,42	1 317 159,05

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное  
согласование