

**1. Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	46959,78	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>1032445,11</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	702531,42	руб.
9	-за текущий ремонт	118272,60	руб.
10	-за услуги управления	211641,09	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>1041447,19</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1006449,55	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	12955,97	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	22041,67	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1041447,19</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	37957,7	руб.

**3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	115 967,88
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	194 827,32
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	28 056,48
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	54 085,50
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	149 140,24
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	94 308,81
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 182,00
28	Управление общим имуществом многоквартирного дома	211 467,15
29	Уборка мест общего пользования	57 000,00
<b>Итого расходов</b>		<b>944 035,38</b>

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>30</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
а	Замена участка стояка системы центрального отопления (магазин "Семья")	при проведении текущего ремонта	5 м.	1725,00
б	Замена участка стояка холодного водоснабжения (магазин "Семья")	при проведении текущего ремонта	10 м.	1991,40
в	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	3 шт.	1750,67
г	Снос дерева	при проведении текущего ремонта	1 шт.	5391,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
<b>31</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	384,01
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	60,32
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	4,03
	Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год, по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	37,53
	Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	440,47
<b>32</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>			
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	418,87



	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами; определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	265,68
33	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,91
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	46,46
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,87
34	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	2,33
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	252,91
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	384,61
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках	по мере необходимости	1 электролампа	6,99
35	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования</b>			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 раза в год, по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,60
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м лестничных площадок	10,73
	Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м лестничных площадок	5,78
	Мытье стен	раз в год	1 кв.м лестничных площадок	2,06
	Мытье окон	раз в год	1 кв.м лестничных площадок	2,06

	Уборка снега в валы или кучи, подметание снега, засыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	7,49
	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	1,23
	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,97
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	67,16
	Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м грунта	3,71
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I ( II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м асфальта	2,65
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	5,02
36	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м общ.пл.	1,29
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,18
37	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	31,14
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,22
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,98
38	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	115 967,88	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	194 827,32	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	28 056,48	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	54 085,50	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	149 140,24	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	94 308,81	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	118 196,22	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	211 467,15	
9	Уборка мест общего пользования	57 000,00	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>1 023 049,60</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

