

ПРОЕКТ

Договор № _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Анжеро-Судженск

«___» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Васинская, именуемое в дальнейшем «**Рекламораспространитель**», действующая на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец предоставляет Рекламораспространителю оговоренную в настоящем договоре плату место под размещение наружной рекламной конструкции (далее – Рекламное место) на фасадной стороне многоквартирного дома (в границах северной стены западной стороны дома, восточной стороны дома и т.д.), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовская № 32 (далее Имущество) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

1.2. Схема (план) фасадной стороны многоквартирного дома (в границах северной стены западной стороны дома, восточной стороны дома и т.д.), с обозначением границ Рекламного места является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №1).

1.3. Количество рекламных конструкций, их характеристика, стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции определена сторонами в приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовская, дом № 32 (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «.....» 20...г. №.....), являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

1.5. Рекламораспространитель имеет разрешения на установку рекламной конструкции, выданные УАиГ г. Анжеро-Судженска. Номер, дата выдачи и срок действия разрешений, указывается сторонами в приложении № 2 к настоящему договору. Копии разрешений являются, неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. и действует до «___» _____ 20__ года.

2.2. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей в месяц (с учетом НДС). Размер платы рассчитывается исходя из стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции и указывается в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующим за расчетным, согласно выставленного счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3.3. Владелец сохраняет за собой право на изменение платы за пользование Рекламным местом, но не чаще 1 (одного) раз в год.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Владелец обязан:

4.1.1. В течение 3-х дней после подписания настоящего договора предоставить Рекламораспространителю Рекламное место.

4.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ Рекламораспространителя к Рекламному месту.

4.2. Владелец имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Рекламораспространителем Рекламного места.

4.2.2. Требовать внесения платы за пользование Рекламным местом в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.3. Изменять размер платы за использование Рекламного места, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3. Рекламораспространитель обязан:

4.3.1. Нести ответственность за техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции в период эксплуатации.

4.3.2. За счет своих средств демонтировать рекламную конструкцию в течение 10 дней в случае прекращения настоящего договора, аннулирования разрешения на размещение рекламной конструкции, выданного органом местного самоуправления или признания его недействительным.

4.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование Рекламным местом.

4.3.4. Не позднее, чем за 1 месяц до истечения настоящего Договора уведомить Владельца о дальнейших намерениях по использованию Рекламного места.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. На период действия настоящего договора иметь беспрепятственный доступ к Рекламному месту, на котором размещена рекламная конструкция в целях пользования Рекламным местом для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа рекламной конструкции.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию, либо демонтировал ее несвоевременно, Владелец вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.3. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Владельца, Владелец ответственности не несет.

5.4. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.5. Владелец не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Рекламораспространитель.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по письменному соглашению Сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 15-тидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями сторон.

6.2. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае, когда Рекламораспространитель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату пользование Рекламным местом.
- Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.
- Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 3-х дневный срок уведомить друг друга.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Владелец: ООО «УК «Приоритет», юридический адрес/почтовый адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, контактный телефон 8 (38453) 2-66-01, факс 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru.

Рекламораспространитель: ИП _____ **Васинская** _____, адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____ ИП _____, р/сч _____, наименование банка: _____, к/сч _____, БИК _____, контактный телефон: _____, факс: _____, E-mail: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Владелец:

Рекламораспространитель:

**Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:**

**Индивидуальный предприниматель
Васинская _____:**

_____/Г.Е. Алексеев/

_____/Васинская...../

Приложение № 2
к Договору № _____
на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции
от «__» _____ 2019г.

г. Анжеро-Судженск

«__» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем **«Владелец»**, в лице генерального директора Алексева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Васинская, именуемое в дальнейшем **«Рекламораспространитель»**, действующая на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, подписали настоящее приложение № 2 к Договору № ____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «__» _____ 2019г. о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями заключенного Договора № _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «__» _____ 2019г. Владелец предоставляет Рекламораспространителю место под размещение рекламных конструкций в **количестве 3 (трех) шт.:**

2. Рекламораспространитель имеет разрешения на установку рекламных конструкций, выданные УАиГ г. Анжеро-Судженска со следующей информацией:

- №, дата выдачи разрешения:..... срок действия разрешения: до _____

- №, дата выдачи разрешения:..... срок действия разрешения: до _____

- №, дата выдачи разрешения:..... срок действия разрешения: до _____

Копии вышеуказанных разрешений являются, неотъемлемыми приложениями к договору № ____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «__» _____ 2017г.

3. Характеристики рекламных конструкций:

3.1. Рекламная конструкция с разрешением № от _____:

- вид рекламной конструкции -;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - _____;
- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - _____;
- количество сторон рекламной конструкции - _____;
- иные сведения - _____.

3.2. Рекламная конструкция с разрешением № от _____:

- вид рекламной конструкции -;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - _____;
- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - _____;
- количество сторон рекламной конструкции - _____;
- иные сведения - _____.

3.3. Рекламная конструкция с разрешением № от _____:

- вид рекламной конструкции -;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - _____;
- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - _____;
- количество сторон рекламной конструкции - _____;
- иные сведения - _____.

4. Стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции составляет _____ (_____) руб., в т.ч. НДС

5. Общая стоимость на установку и размещение рекламных конструкций по настоящему приложению составляет _____ (_____)

_____) руб. в месяц, в т.ч. НДС

8. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью Договора № ____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «__» _____ 2018г.

9. Во всем, что не оговорено в настоящем приложении, стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора № ____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «__» _____ 2018г.

10. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Владелец:

Рекламораспространитель:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:

Индивидуальный предприниматель
Васинская _____:

_____/Г.Е. Алексеев/

_____/Васинская...../