

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 70

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	229 493,51	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 364 650,36	руб.	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	357 099,96	руб.	
Получено денежных средств, всего	1 337 745,99	руб.	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 337 745,99	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	256 397,88	руб.	
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Установка замка на вводно-распределительное устройство (ВРУ)	штука	1,00	583,00
Укрепление слаботочных проводов (подъезд № 2)	метр	3,00	227,00
Установка люков в местах прохода слаботочных сетей (подъезд № 2)	штука	10,00	4 039,00
Замена светильников коммунального освещения с 1 по 5 этаж в подъезде № 2, за тамбуром, в тамбуре, на козырьке; установка уличного освещения над козырьком подъезда № 2	работа	1,00	31 458,00
Промывка магистрали канализационной системы между 2 и 3 подъездами	метр	20,00	49 302,00
Ремонт стяжки пола в тамбуре подъезда № 2	метр квадратный	3,00	3 389,00
Замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) в подъезде № 2, 4	штука	9,00	177 810,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			266 808,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			6,57
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			237 523,85

4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	202 959,04
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	422 468,88
<p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта.</p>	381 821,35
<p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</p>	1 007 249,27
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	24,81
<p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p>	1 274 057,27

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	29	29
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	29	29

Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	22	22
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	1	1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	29	29

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>11 591,31</i>
Претензия	шт.	12
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>15 014,04</i>

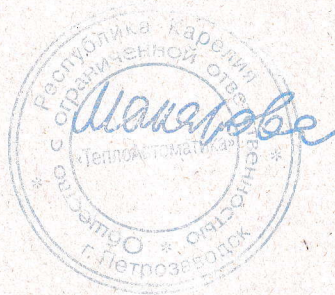
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	1 295 619,07

8. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)

Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем	Стоимость выполненной работы, руб.
Замена оконных рам на пластиковые в подъезде № 4	4,00	91 262,00

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.