

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжиро-Судженск, ул. Шоссейная дом № 1

«18» июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Алёшина Оксана Анатольевна ул. Шоссейная 1 кв. 27

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность № 42:20:0102058:369-42/072/2022-2 от 15.08.2022, 1/2, Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-020 от 30.10.2007, 1/2

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16 час.00 мин. 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Двор многоквартирного дома ул. Шоссейная 1

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома 6131,5 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 5529,5 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3735,91 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 3735,91 м2, что составляет 67,56% от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении общей стоимости работ по благоустройству территории по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год. в размере 2 889 982,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек) руб.
4. Принятие решения об утверждении стоимости и оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) собственниками многоквартирного дома в размере 5 (пять) % от общей стоимости работ по благоустройству территории, что составляет 144 499,13 (Сто сорок четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 13 копеек) руб.
5. Определение следующего порядка финансирования работ по благоустройству территории, указанных в п. 5 повестки дня: - 100% общей стоимости работ в размере 2 889 982,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек) руб. – бюджетное финансирование.
6. Принятие решения о порядке финансирования и оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в размере 5 (пять) % от общей стоимости работ по благоустройству территории, что составляет 144 499,13 (Сто сорок четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 13 копеек) руб. – денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, путем сбора денежных средств собственниками по отдельной статье «Формирование современной городской среды», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 13,24 (Тринадцать рублей 24 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» июня 2023г. по «31» июля 2023г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Алешину О.А.</u> (Ф.И.О.) Избрание председателя собрания, секретаря собрания, <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания <u>Алешину О.А.-кв. 27</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Антонова Сергея Григорьевича –кв. 69</u> (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Веригина ТатьянаВикторовна – кв. 74</u> (Ф.И.О.) <u>Михайлова Галина Викторовна – кв. 10</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: <u>67,56%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Алешину О.А.</u> (Ф.И.О.) Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:	
	Избрать счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Веригина ТатьянаВикторовна – кв. 74</u> (Ф.И.О.) <u>Михайлова Галина Викторовна – кв. 10</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания	За: <u>67,56%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Алешину О.А.</u> (Ф.И.О.) Принятие решения об утверждении общей стоимости работ по благоустройству территории по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год. в размере 2 889 982,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек) руб. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:	
	Принять решение об утверждении общей стоимости работ по благоустройству территории по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год. в размере 2 889 982,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек) руб.	За: <u>67,56%</u>

		Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Алешину О.А.</u> (Ф.И.О.) Принятие решения об утверждении стоимости и оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) собственниками многоквартирного дома в размере 5 (пять) % от общей стоимости работ по благоустройству территории, что составляет 144 499,13 (Сто сорок четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 13 копеек) руб. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
	Принять решение об утверждении стоимости и оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) собственниками многоквартирного дома в размере 5 (пять) % от общей стоимости работ по благоустройству территории, что составляет 144 499,13 (Сто сорок четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 13 копеек) руб.	За: <u>67,56%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Алешину О.А.</u> (Ф.И.О.) Определение следующего порядка финансирования работ по благоустройству территории, указанных в п. 5 повестки дня: - 100% общей стоимости работ в размере 2 889 982,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек) руб. – бюджетное финансирование. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
	Определить следующий порядок финансирования работ по благоустройству территории, указанных в п. 5 повестки дня: - 100% общей стоимости работ в размере 2 889 982,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 60 копеек) руб. – бюджетное финансирование.	За: <u>67,56%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u> .
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Алешину О.А.</u> (Ф.И.О.) Принятие решения о порядке финансирования и оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального	

	ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля) размере 5 (пять) % от общей стоимости работ по благоустройству территории, что составляет 144 499,13 (Сто сорок четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 13 копеек) руб. – денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, путем сбора денежных средств собственниками по отдельной статье «Формирование современной городской среды», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 13,24 (Тринадцать рублей 24 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» июня 2023г. по «31» июля 2023г. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
	Принять решение о порядке финансирования и оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля) размере 5 (пять) % от общей стоимости работ по благоустройству территории, что составляет 144 499,13 (Сто сорок четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 13 копеек) руб. – денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, путем сбора денежных средств собственниками по отдельной статье «Формирование современной городской среды», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 13,24 (Тринадцать рублей 24 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» июня 2023г. по «31» июля 2023г.	За: <u>67,56%</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	Решение шестому вопросу повестки дня - принято.	

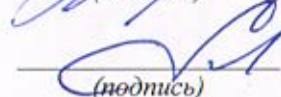
Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 6 листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

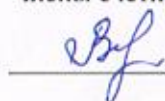
Председатель общего собрания

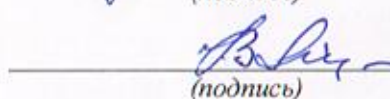
✓  / /Алешина О.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 Антонов С.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / /Веригина Т.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Михайлова Г.В./
(подпись) (Ф.И.О.)