

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

24 июля 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 июля 2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.7 у 2 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 24 июля 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **2427,20** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2060,10** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **84,90%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 повестки собрания:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 повестки собрания:

В связи с регулярным неисполнением управляющей организацией «КСМ-Комфорт» требований жилищного законодательства об управлении, содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске, расторг-нуть договор управления с «КСМ-Комфорт» с 31 августа 2019 г.

«за» -	1716,70	голоса	83,30%	от	2060,10	голосов
«против» -	93,80	голоса	4,60%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

В связи с регулярным неисполнением управляющей организацией «КСМ-Комфорт» требований жилищного законодательства об управлении, содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске, расторг-нуть договор управления с «КСМ-Комфорт» с 31 августа 2019 г.

По вопросу № 3 повестки собрания:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» с 1 сентября 2019 г.

«за» -	1716,70	голоса	83,30%	от	2060,10	голосов
«против» -	93,80	голоса	4,60%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» с 1 сентября 2019 г.

По вопросу № 4 повестки собрания:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 1 сентября 2019 г. сроком один год.

«за» -	1716,70	голоса	83,30%	от	2060,10	голосов
«против» -	93,80	голоса	4,60%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 1 сентября 2019 г. сроком один год.

По вопросу № 5 повестки собрания:

Поручить ООО «ТеплоАвтоматика» проведение всех необходимых действий, в том числе в порядке искового производства, по истребованию и получению технической документации на многоквартирный дом № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске, а также истребованию денежных средств, накопленных собственниками помещений в указанном доме по статьям «Текущий ремонт» и «Капитальный ремонт».

«за» -	1716,70	голоса	83,30%	от	2060,10	голосов
«против» -	93,80	голоса	4,60%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Поручить ООО «ТеплоАвтоматика» проведение всех необходимых действий, в том числе в порядке искового производства, по истребованию и получению технической документации на многоквартирный дом № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске, а также истребованию денежных средств, накопленных собственниками помещений в указанном доме по статьям «Текущий ремонт» и «Капитальный ремонт».

По вопросу № 6 повестки собрания:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 1 сентября 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1665,50	голоса	80,80%	от	2060,10	голосов
«против» -	93,80	голоса	4,60%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	300,80	голоса	14,60%	от	2060,10	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 23 руб. 09 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 1 сентября 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 7 повестки собрания:

Определить место информирования собственников помещений многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске о последующих собраниях, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стенде 1 этажа каждого подъезда данного дома, при этом информирование собственников о смене способа управления или выборе управляющей организации осуществляется путем направления каждому собственнику заказного письма с уведомлением.

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Определить место информирования собственников помещений многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске о последующих собраниях, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стенде 1 этажа каждого подъезда данного дома, при этом информирование собственников о смене способа управления или выборе управляющей организации осуществляется путем направления каждому собственнику заказного письма с уведомлением.

По вопросу № 8 повестки собрания:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	1751,80	голоса	85,00%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	308,30	голоса	15,00%	от	2060,10	голосов

Решение:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в составе:

По вопросу № 9 повестки собрания:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске:

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске:

По вопросу № 10 повестки собрания:

Передать Председателю и членам Совета многоквартирного дома права контроля и утверждения исполнения условий заключенных договоров, выполняемых работ, смет, исполнительной документации, в том числе право согласования и утверждения видов, объемов и стоимости работ; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в судебных инстанциях, учреждениях и организациях по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность; принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД.

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Передать Председателю и членам Совета многоквартирного дома права контроля и утверждения исполнения условий заключенных договоров, выполняемых работ, смет, исполнительной документации, в том числе право согласования и утверждения видов, объемов и стоимости работ; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в судебных инстанциях, учреждениях и организациях по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность; принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД.

По вопросу № 11 повестки собрания:

Принять решение о представлении права ООО «ТеплоАвтоматика» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег; а арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

«за» -	1665,50	голоса	80,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	93,80	голоса	4,50%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	300,80	голоса	14,60%	от	2060,10	голосов

Решение:

Принять решение о представлении права ООО «ТеплоАвтоматика» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег; а арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.

По вопросу № 12 повестки собрания:

С 1 сентября 2019 года определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1716,70	голоса	70,70%	от	2427,20	голосов
«против» -	93,80	голоса	3,90%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	10,30%	от	2427,20	голосов

Решение:

С 1 сентября 2019 года определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу № 13 повестки собрания:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества мно-квартирного дома равным установленному на момент принятия решения Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«за» -	1810,50	голоса	74,60%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	10,30%	от	2427,20	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества мно-квартирного дома равным установленному на момент принятия решения Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

По вопросу № 14 повестки собрания:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в мно-квартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	1810,50	голоса	74,60%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	10,30%	от	2427,20	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в мно-квартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 15 повестки собрания:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	1810,50	голоса	74,60%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	10,30%	от	2427,20	голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 16 повестки собрания:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	1716,70	голоса	70,70%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	343,40	голоса	14,20%	от	2427,20	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

По вопросу № 17 повестки собрания:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	1716,70	голоса	70,70%	от	2427,20	голосов
«против» -	93,80	голоса	3,90%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	10,30%	от	2427,20	голосов

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

По вопросу № 18 повестки собрания:

Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ре-сурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ре-сурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 19 повестки собрания:

Заключить договоры отопления с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Заключить договоры отопления с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 20 повестки собрания:

Закключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	1810,50	голоса	87,90%	от	2060,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2060,10	голосов
«воздержался» -	249,60	голоса	12,10%	от	2060,10	голосов

Решение:

Закключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-11, 18-20, поставленным на голосование, принимается большинством от принимавших участие в голосовании собственников; по вопросам 12-17 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

(Подпись)

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)