

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21

г. Сосногорск

«17» апреля 2024 год

С «23» марта по «14» апреля 2024 год проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23.03.2024г. в 10:00.

Дата начала голосования: «23» марта 2024 год 09 часа 00 минут

Дата окончания голосования: «14» апреля 2024 год 17 часа 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 21. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1383,3**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1091,2** что составляет **78,88** %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1383,3 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 3 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1091,2	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1091,2	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича, секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Уварову Любовь Евгеньевна, собственник квартиры 10, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии, Уварову Л.Е., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 3 к действующему договору управления

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 3 к договору управления от 01.01.2016 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 3 к договору управления от 01.01.2016 г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 26,42 руб./кв.м.; текущий ремонт – 3,73 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией, содержание – 26,42 руб./кв.м.; текущий ремонт – 3,73 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного Перечня работ.

Предложено: утвердить стоимость работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета в размере 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета утвердить управляющую организацию ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить стоимость работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета в размере 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета утвердить управляющую организацию ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: произвести работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета к ним в срок до 31 декабря 2024 год. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: произвести работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета к ним в срок до 31 декабря 2024 год. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

Решение принято.

7. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА 1091,2

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме - на 1 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 4 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление о результате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 5л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



Л.Е. Уварова



Т.И. Яковлева