

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

10865,4 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	625 196,22		779 890,02
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	91 921,45		111 203,85
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	41 179,94	2,00	82 359,88	2,00	82 359,88
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	0,88	10 865,40	9 561,57	10 865,40	22 748,97
	материалы и услуги	м2	0,81	10 865,40	8 828,74	10 865,40	21 005,41
	амортизация	м2	0,07	10 865,40	732,83	10 865,40	1 743,56
1.1.3.	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	5,00	6 095,00
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x		136 252,36	x	213 396,46
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	109 740,73	x	101 048,40
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	26 402,97	2,00	52 805,94	2,00	52 805,94
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	24 121,23	2,00	48 242,46	2,00	48 242,46
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	0,20	10 865,40	2 173,08	0,00	0,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	0,20	10 865,40	2 173,08	0,00	0,00
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	0,06	10 865,40	651,93	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	0,34	10 865,40	3 694,24	0,00	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	26 511,62	x	112 348,06
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	12 929,85	2,00	25 859,70	2,00	25 859,70
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	0,06	10 865,40	651,93	10 865,40	86 488,36

1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	206 225,66	x	263 457,95
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	92 356,06	2,00	184 712,13	2,00	184 712,13
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	0,28	10 865,40	3 042,32	10 865,40	16 969,86
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	1,70	10 865,40	18 471,21	10 865,40	55 047,02
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	0,00	0,00	0,00	10 865,40	6 728,95
1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	0,00	0,00	0,00	10 865,40	6 728,95
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	190 796,76	x	191 831,76
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	17,56	10 865,40	190 796,76	10 865,40	190 796,76
1.4.2.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	0,00	10 865,40	1 035,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	124 300,40	x	114 089,68
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	9 452,91	2,00	18 905,83	2,00	18 905,83
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	0,42	10 865,40	4 563,48	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание турбодетфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,44	10 865,40	4 780,78	0,00	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	12 734,27	5,00	63 671,36	5,00	63 671,36
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,22	10 865,40	2 390,39	0,00	0,00
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	14 994,28	2,00	29 988,56	2,00	29 988,56
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	2,00	1 523,93
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	17 276,02	2,00	34 552,03	2,00	34 552,03
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	12 929,85	2,00	25 859,70	2,00	25 859,70
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	16 189,47	2,00	32 378,95	2,00	32 378,95
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	x	x	x	842 287,30	x	986 770,37
	Дополнительные услуги	x	x	x	16 298,10	x	41 408,29
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	1,50	10 865,40	16 298,10	0,00	0,00
2.	Вывоз ТКО	м2	3,81	0,00	0,00	10 865,40	41 408,29
	КУ при СОИ	x	x	x	0,00	x	85 422,02
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	5,56	16 409,25
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	123,15	5 766,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	78,73	3 686,10
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	201,91	6 840,61
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	13 313,15	52 720,06
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг	x	x	x	858 585,40	x	1 113 600,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 16 298,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 16 298,10 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 235 996,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	1 221 412,61	30 734,61	1 190 678,00

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование