

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 16 по ул. Маршала Мерецкова

г. Петрозаводск

15 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2025 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д. 16, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 10 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4160.90 голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **53.80 голосов (м.кв.)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **1.3%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 60,36 руб. за 1 кв.м. (в том числе 26,02 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,18 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,34 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 16 ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

5. Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 16 ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

6. Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения: первый этап – замена розлива холодного водоснабжения (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 996 762 руб. 00 коп. (девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту).

Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - замена розлива холодного водоснабжения (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере руб. 299 028 (двести девяносто девять тысяч двадцать восемь руб.).

Утвердить Степанова В.А., кв. 55 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

директор ООО «ТеплоАвтоматика»

Макарова М.И.

(Подпись)